## به نام خدا

موافقتنامه حاضر در تاریخ ... به منظور طراحی ... پروژه ساختمان ... در زمینی به مساحت ... مترمربع واقع در ... بین طرف های ذیل منعقد می شود:

## طرفین قرارداد

### الف. کارفرما

جناب آقای:

به شماره ملی:

نشانی:

شماره تماس:

### ب. مشاور

شرکت پیشرو اندیشان پــادرا به شناسه ملی 14002940943 و با کد اقتصادی 411433874351 به نمایندگی: آقای مهندس سیدمحمدامین داروئی به شماره ملی 0060826509

نشانی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان نگارستان هشتم، خیابان مسجدجامع غدیر، کوچه هشتم، شماره 3، واحد2، کدپستی 1664845113 تلفن:22877895-22877926

## مدت زمان

زمان مورد نظر جهت انجام خدمات از زمان پرداخت قسط اول حق الزحمه -به مدت ... ماه- می باشد.

## شرح خدمات، حق الزحمه و نحوه پرداخت

کل حق الزحمه طراحی پلان و نما معادل ... میلیون تومان می باشد که طی دو فقره چک هرکدام به مبلغ نصف قرارداد به تاریخ ابتدا و انتهای قرارداد پرداخت می گردد؛ (زمان رسمی شروع کار از تاریخ اولین چک پرداختی و تاریخ اتمام و تحویل کامل مدارک تاریخ چک نهایی است)

کارفرما می تواند در آینده خدمات اجرا یا نظارت عالیه پروژه و فرنیش ساختمان را نیز طی قراردادهای جداگانه ای به مشاور ابلاغ نماید.

## تعهدات دو طرف قرارداد

### الف. مشاور

* مشاور خدمات خود را طبق شرح خدمات و برنامه زمانبندی و مالی پروژه انجام می دهد و تمام توان خود را در جهت افزایش سطح کیفی خدمات خود به کار خواهد بست.
* تبصره: مشاور مسئولیتی در قبال خطرات اجرایی، مسایل ایمنی و حفاظتی کارگاه ندارد.

### ب. کارفرما

* کارفرما متعهد است کلیه اطلاعات لازم، نقشه محل پروژه و دستور نقشه های شهرداری را در اختیار مشاور قرار دهد.
* کارفرما متعهد می گردد بلافاصله پس از دریافت نقشه های مشاور، آنها را به سازمانهای مسئول (شهرداری، آتش نشانی، نظام مهندسی و...) تحویل نموده و تغییرات لازم را در اسرع وقت به صورت کتبی به مشاور اعلام دارد.
* کارفرما متعهد می شود در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوطه را طبق قرارداد به مشاور پرداخت نماید. همچنین کارفرما متعهد می گردد نسبت به اجرای طراحی های مصوب، نهایت تلاش خود را به کار گیرد و چنانچه به هر دلیل قرار بر عدم متابعت از طراحی ارائه شده باشد، کلیه هماهنگیهای لازم با مشاور صورت پذیرد.
* از زمان شروع اجرای پروژه تا حداقل 3 ماه پس از اتمام عملیات ساخت، تابلوی مشاور روی ساختمان نصب می شود و کارفرما در این زمینه مساعدتهای لازم را به عمل می آورد. ضمنا مشاور می تواند در حین طراحی، ساخت یا بعد از اتمام کار، تصاویر فنی یا تبلیغاتی از پروژه تهیه و از آنها به صلاحدید خود استفاده نماید.

## شرایط عمومی

* کارفرما در حین کار و بنا به نیاز می تواند خدمات دیگری را نیز از مشاور درخواست نماید که حق الزحمه آن با توافق طرفین محاسبه می گردد و تا یک ماه از زمان ارائه خدمات پرداخت خواهد شد.
* خدمات مشاور، حوزه طراحی نقشه های ساخت است؛ چنانچه نقشه های ارائه شده به شهرداری نیاز به مهر و امضای حقوقی نظام مهندسی داشته باشد و موارد مشابه، کارفرما فرد یا شرکتی را جهت امور مربوطه انتخاب نموده و هزینه های آن را جداگانه پرداخت می نماید.
* چنانچه مشاور بیش از یک ایده یا طرح به کارفرما ارائه نماید -جز طرح مصوب نهایی و ملاک ساخت- بقیه طرح ها و ایده ها در مالکیت معنوی مشاور بوده و نزد کارفرما امانت خواهد بود، به این جهت کارفرمای محترم از انتشار یا نمایش گزینه های دیگر پرهیز نموده و اصول امانتداری را لحاظ خواهند نمود.
* زمان اولیه بررسی مدارک طراحی از سوی کارفرمای محترم در هر مورد یک هفته تقویمی است و عدم اعلام نظر کارفرما به منزله تایید تلقی می گردد و کار ادامه می یابد.
* مدت زمان بررسی مدارک توسط کارفرما جزو زمان خدمات مشاور محسوب نمی گردد. همچنین تاخیر در ارائه اطلاعات مورد نیاز از سوی کارفرما یا تیمهای فنی دیگر، تغییر اطلاعات پایه و... جزو تاخیرات مشاور نخواهد بود.
* تغییر در اطلاعات پایه، برنامه طرح، ابعاد و مشخصات و نقشه زمین، متراژ و طبقات، چارچوب و برنامه اولیه یا دستور کار و استایل طراحی اعلام شده در موضوعات طراحی، تغییر قسمتهای تایید شده قبلی و تغییر مجدد پس از عبور از هر موضوع یا هر مرحله طراحی، تغییرات دوره ساخت و هر نوع تغییری که باعث تغییر در طراحی شود اضافه کاری می باشد که در این موارد زمان انجام آن به مدت قرارداد اضافه و حق الزحمه آن متناسب با میزان آن از سوی مشاور محاسبه و نهایتا تا 1 ماه از زمان انجام به مشاور پرداخت می گردد.
* طبیعتا ویرایش هر طرح نا محدود نیست و در این مورد تا 2 ویرایش از سوی مشاور قابل انجام است.
* چنانچه متراژهای ذکر شده در متن قرارداد تغییر کند، قسط آخر حق الزحمه بر مبنای متراژ نهایی محاسبه و پرداخت خواهد شد. متراژ طراحی شده ساختمان بر مبنای مجموع مساحت سقفها و ویدها محاسبه می گردد. متراژ محوطه شامل قسمتهای روباز و از کسر سطح اشغال ساختمانی از سایت و مساحت نماها بر مبنای محاسبه تمام دیوارهای نما و دیوارهای محوطه و سردر و... محاسبه می گردد.
* زمان بررسی و پرداخت صورتوضعیت مشاور از سوی کارفرمای محترم نهایتا 10 روز می باشد و پس از این زمان خدمات مشاور تا زمان پرداخت حق الزحمه متوقف خواهد شد؛ همچنین چنانچه پرداخت حق الزحمه بیش از 1 ماه به طول بینجامد به عنوان جبران دیرکرد 5% صورتوضعیت ارسالی به ازای هر ماه به صورتوضعیت وی افزوده خواهد شد.
* حق الزحمه بخشهایی که در سال بعد انجام خواهد شد -نسبت به میزان کاری که سال بعد انجام می شود و ضریب افزایش دستمزد نیروی انسانی ابتدای سال بعد- مشمول تعدیل خواهد شد.
* حق الزحمه طراحی وابسته به اجرا نیست و طبق توافق پرداخت می گردد؛ تغییراتی که ممکن است در حین ساخت پیش آید در چارچوب خدمات نظارت است و در این مورد با توجه به مقدار تغییرات حق الزحمه آن محاسبه و پرداخت می گردد.
* در صورت نیاز به جلسات نظارت حضوری، حق الزحمه مربوطه بر اساس تعرفه نظارت شرکت محاسبه و طبق صورتوضعیت مشاور نهایتا تا یک هفته بعد از جلسه نظارت، پرداخت می گردد.
* در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده از طرف پیمانکار، کارفرما ملزم به پرداخت مبلغ ریالی 10 درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

## حل اختلاف

در مواردی که در این قرارداد مستقیما به آنها اشاره نشده است شرایط عمومی پیمانهای خدمات مشاور (بخشنامه شماره 2460-54-842-105 سازمان برنامه و بودجه) می تواند ملاک عمل کارفرما و مشاور قرار گیرد و در صورت عدم حصول توافق، اختلاف نظر احتمالی را از طریق حکمیت حل و فصل می نمایند. حکم قرارداد جناب آقای .. به شماره تماس ... می باشند و کلیه اختلافات راجع به این قرارداد توسط ایشان رسیدگی و حکم ایشان برای طرفین معتبر می باشد؛ درصورت عدم تمکین هر یک از طرفین به نظر حکم، قضاوت به کارشناس دادگستری مرضی الطرفین در حوزه ساختمان و در صورت عدم تمکین در نهایت به دادگاه صالحه واگذار می گردد؛ تمام ضرر و زیان و هزینه های دادرسی با محکوم علیه است.

## تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد در 3 نسخه یکسان تنظیم و همه صفحات آن به امضای دو طرف رسیده و یک نسخه نزد کارفرما، یک نسخه نزد مشاور و یک نسخه به سازمان تامین اجتماعی ارسال می گردد و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارد.