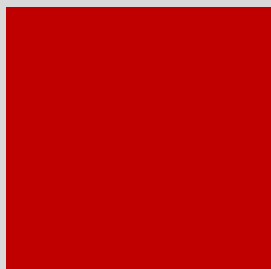


معرفی سیستمهای ساختمانی

گروه ساختمانی پادرا

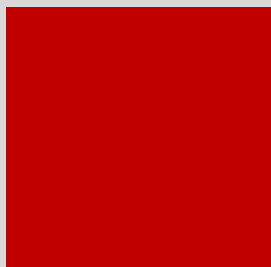
PADRA



مقدمه



اسکلت	بخش ۱	
سقف	بخش ۲	
دیوار	بخش ۳	
سیستم های تاسیساتی	بخش ۴	
لوله های فاضلاب	بخش ۵	
لوله های آب	بخش ۶	
BMS	بخش ۷	
سیستم های تاسیسات برقی	بخش ۸	
طراحی داخلی	بخش ۹	



اسکلت و سازه

اسکلت





سازه فلزی

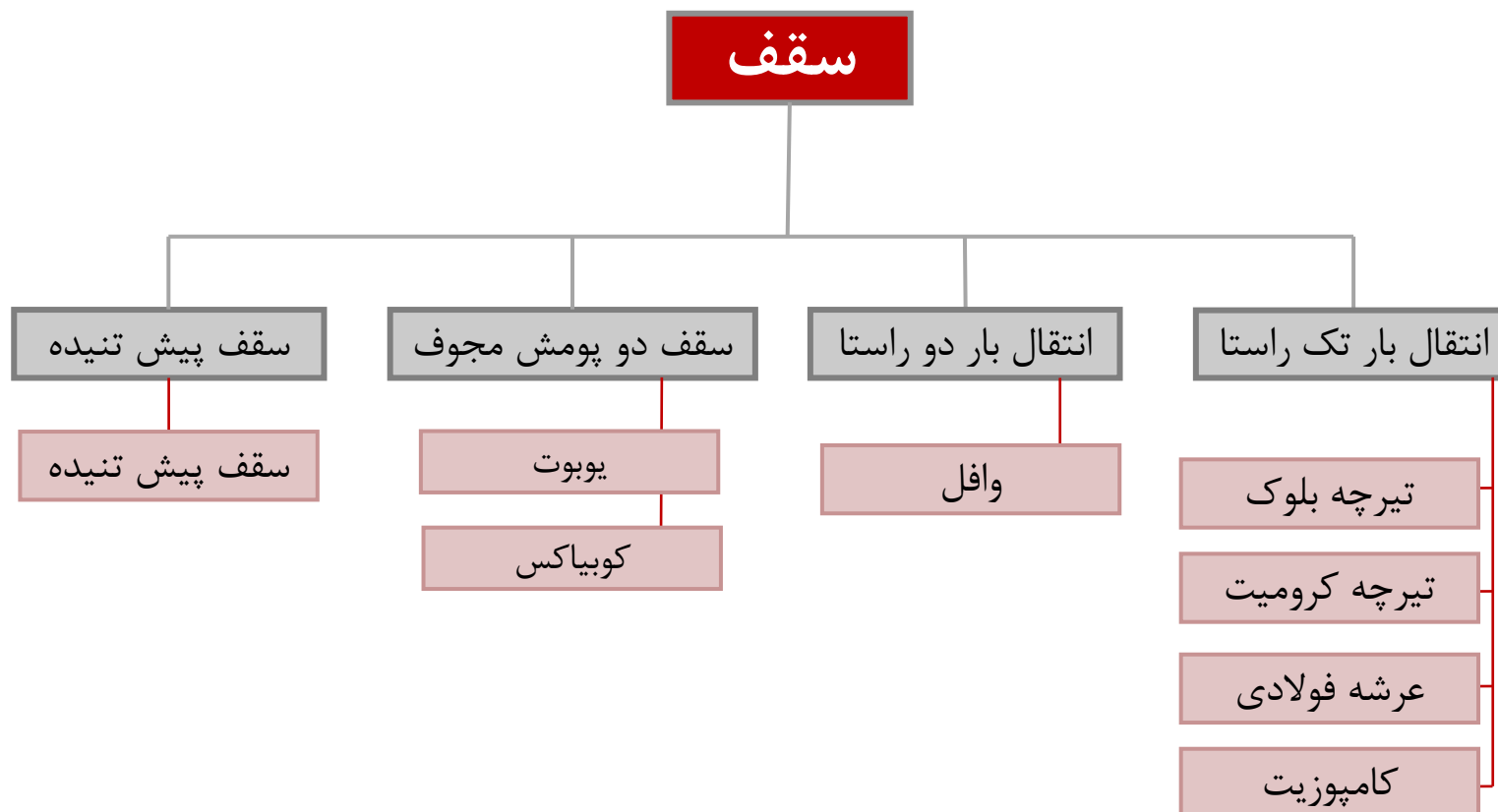


سازه بتنی

مشخصات	سازه بتنی	سازه فلزی
قیمت	۸۵	۱۰۰
سرعت اجرا	متوسط	زیاد
سهولت اجرا	زیاد	متوسط
طول عمر	زیاد	کم
مقاومت در برابر آتش	زیاد	کم
نوع رفتار سازه ای	زیاد	زیاد
ظرافت	کم	زیاد
ارزش اسقاط	کم	زیاد

 زیاد
  متوسط
  کم

سقف





کامپوزیت



عرشه فولادی



تیرچه کرومیت



تیرچه بلوک

انتقال بار تک راستا



وافل

انتقال بار دو راستا



یوبوت



کوبیاکس

سقف دو پوش مجوف



سقف پیش تنیده

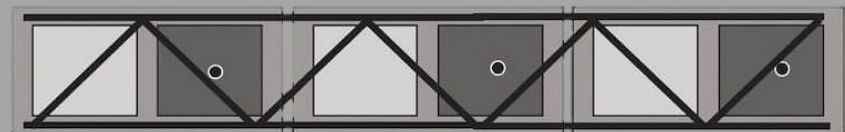
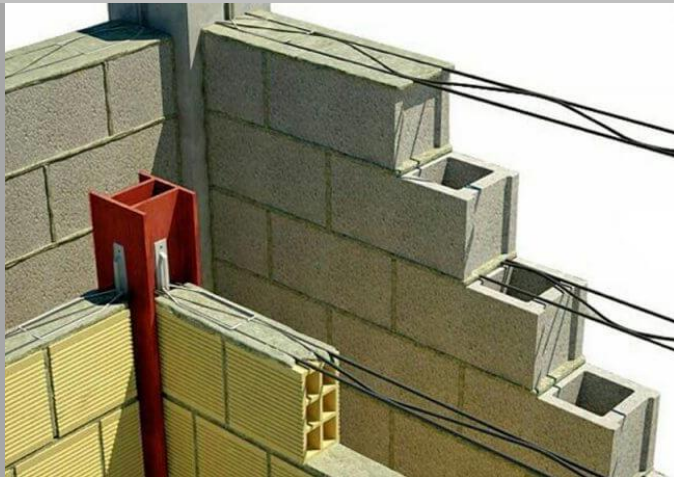
سقف پیش تنیده

پیش تنیده	یوبوت	کوبیاکس	وافل	کامپوزیت	عرشه فولادی	تیرچه کرومیت	تیرچه بلوک	
۱۰۰	۹۰	۹۰	۸۰	۸۰	۶۵	۷۰	۶۰	قیمت
								سرعت اجرا
								مقاومت در برابر آتش
								رفتار مناسب سازه ای
								عایق صوت
								تامین دهانه های بلند

 زیاد
 متوسط
 کم

میلگرد بستر

میلگرد بستر، المانی فولادی است که در بند افقی دیوار قرار می گیرد و با مسلح کردن دیوار در برابر نیروهای زلزله باعث جلوگیری از فروریزش آن می شود.



میلگرد خرپایی

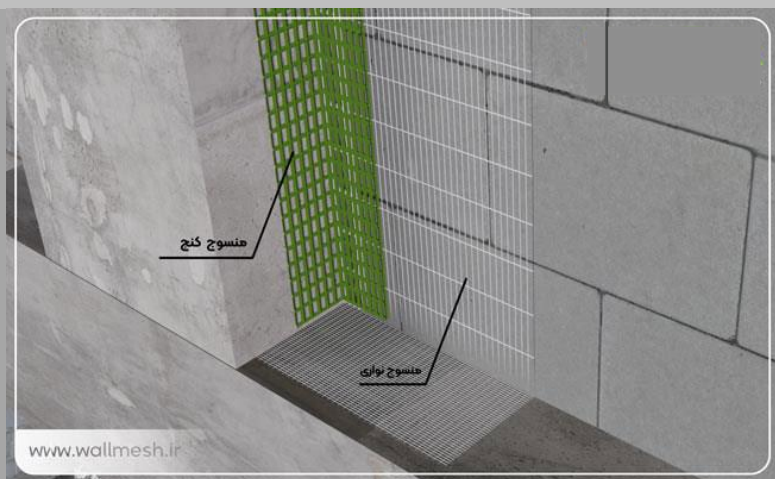


نردبانی

میلگرد

وال مش

بوال مش ها رای افزایش مقاومت بخش های غیر سازه ای ساختمان مانند دیوارها مورد استفاده قرار می گیرند. وال مش ها از توری های فایبرگلاس ساخته شده اند که با قطر چشمه و گرماژ مختلف می توانند در دیوار به صورت عمودی نصب شوند. این محصولات جایگزینی خوبی برای انواع وال پست های سنگین موجود هستند؛ چون هم به راحتی می توانند مقاومت یک سازه را افزایش دهند، هم توجه اقتصادی بسیار زیادی دارند. وال مش به دلیل داشتن خصوصیات عالی و مقاومت مکانیکی خوب، جزء بهترین روش ها برای ساختمان سازی محسوب می شود. از وال مش ها برای افزایش مقاومت دیوارها استفاده می شود. نصب وال مش ها روی دیوار بسیار ساده است. در ابتدا می بایست یک سری نوارهای فایبرگلاس روی دیوار قرار داده شوند. سپس روی آن ها با پلاسترهای گچی و سیمانی پوشانده خواهد شد. ترکیب پلاستر گچی و سیمانی با توری فایبرگلاس در دیوار، می تواند تاثیر بسیار زیادی روی افزایش مقاومت سازه داشته باشد.

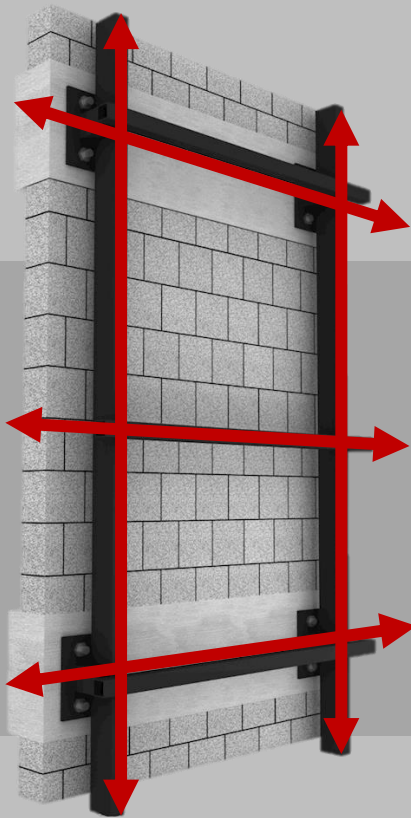


وال پست



وال پست عضوی است که میان قاب ها سازه‌ای و غیر سازه‌ای و تیغه ها را به اسکلت ساختمان، برای مقاومت در برابر نیروهای جانبی باد و زلزله متصل می‌کند.

وال پست عمودی



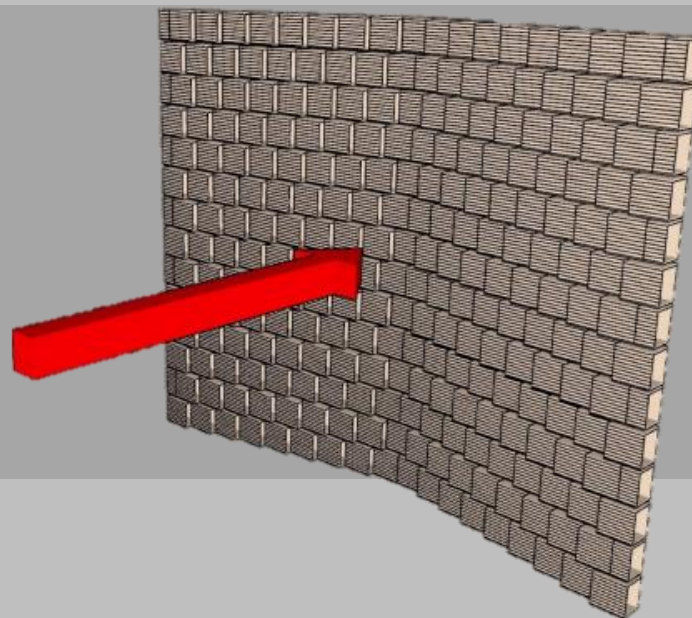
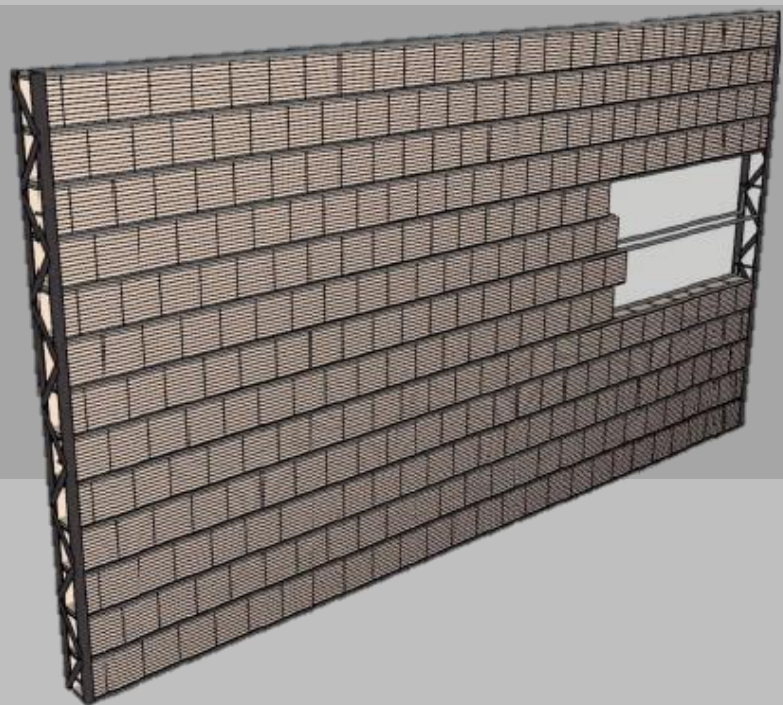
وال پست افقی



انواع وال پست:

۱- وال پست عمودی

۲- وال پست افقی



دیوار

دیوار

اجرای تر (با ملات و چسب)

بلوک سفالی

بلوک لیکا

بتن سبک متخلخل

آجر فشاری

بلوک سیمانی

اجرای خشک (بدون ملات)

دیوار پیش ساخته
Speed wall

کناف
Dry wall

3D پانل



بلوک سفالی



بتن سبک متخلخل
بلوک هبلکس



بلوک لیکا



آجر فشاری



بلوک سیمانی



3D پانل



Dry Wall

کناف



دیوار پیش ساخته

Speed wall

اجرای خشک
بدون ملات

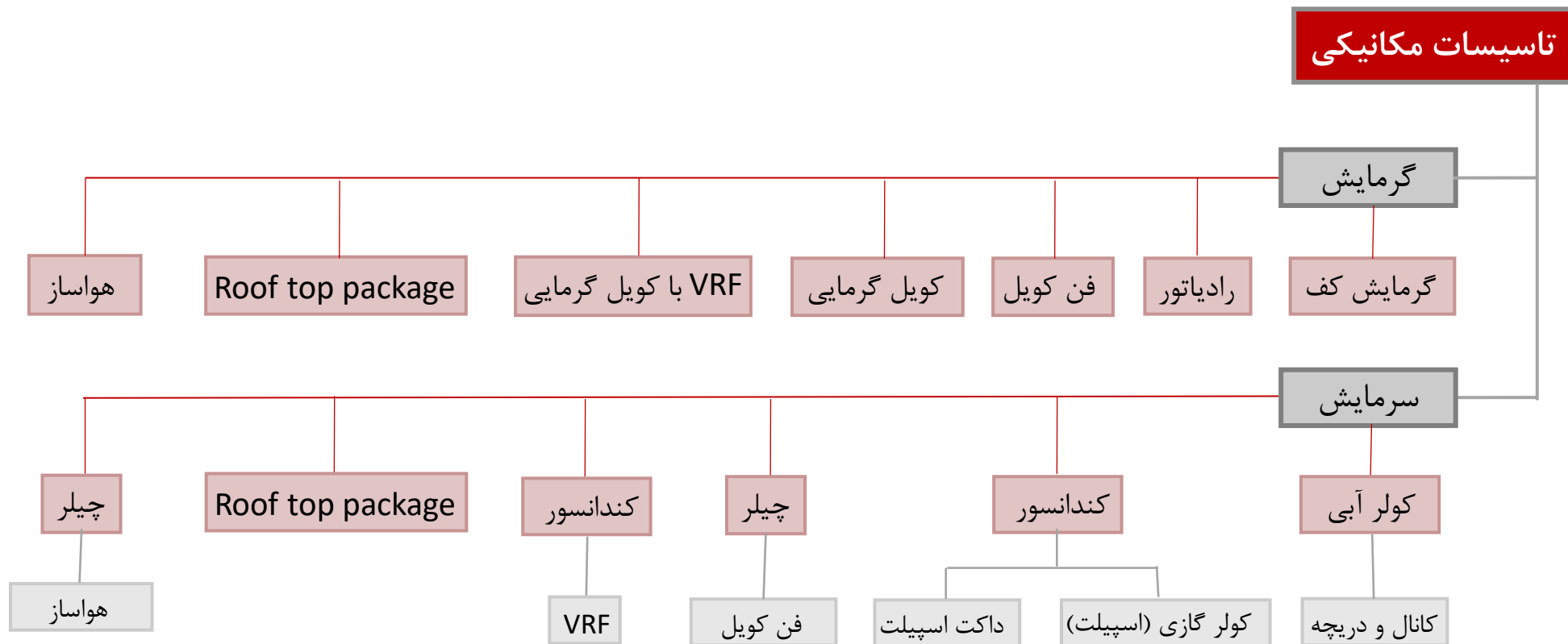
3D پانل	کناف	اسپید وال	آجر فشاری	بلوک سیمانی	بلوک سفالی	هبلکس	بلوک لیکا	
۱۰۰	۸۰	۸۰	۶۵	۵۰	۶۰	۷۰	۷۵	قیمت تمام شده
								وزن (کاهش بار مرده)
								عایق صوت
								عایق حرارت
								مقاومت در برابر آتش

 زیاد
 متوسط
 کم



تاسیسات مکانیکی

چیلر کندانسور کولر آبی

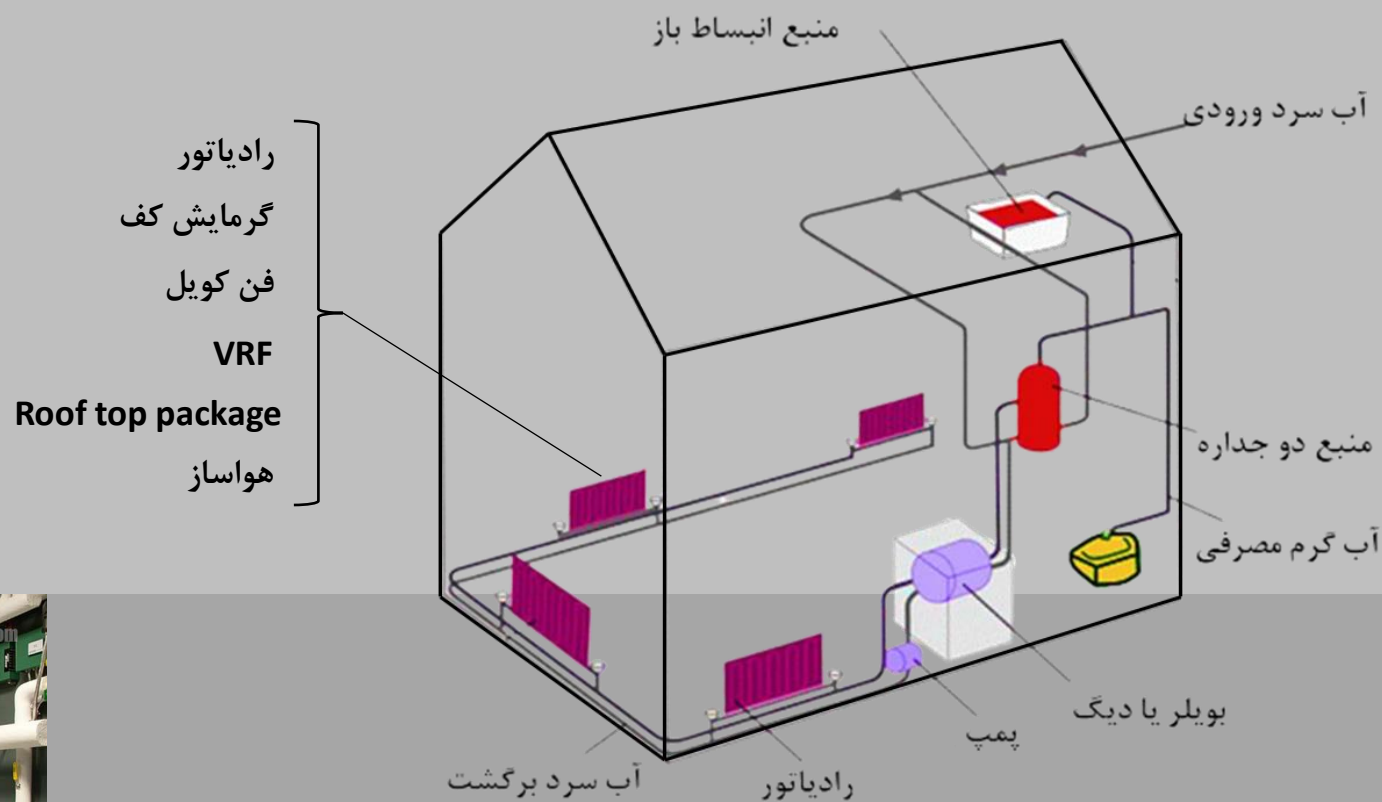


گرمایش و سرمایش

نوع سیستم	کولر آبی رادیاتور	کولر گازی گرمایش کف	داکت اسپلیت	چیلر فن کویل	VRF	روف تاپ پکیج	هواساز
گرمایش	پکیج (موتورخانه) سرمایش						
	رادیاتور	گرمایش کف	کویل گرمایی	فن کویل	VRF یا کویل گرمایی	Roof top package	هواساز
مبرد	آب	آب	آب	آب	آب	آب	آب
سرمایش	کولر آبی	کندانسور		چیلر	کندانسور	Roof top package	چیلر
	کانال و دریچه	کولر گازی (اسپلیت)	داکت اسپلیت	فن کویل	VRF		هواساز
مبرد	آب	گاز	گاز	آب	گاز	آب	آب

هواساز	فن کویل	VRF	گرمایش کف	کنوکتور قرنیزی	رادیاتور	
۸۰	۶۰	۱۰۰	۵۰	۴۰	۳۰	قیمت اولیه
						سهولت نصب
						سهولت نگهداری
						صرفه جویی برق
						مقدار صدا

 زیاد
 متوسط
 کم



سیستم مرکزی (موتورخانه)



رادیاتور قرنیزی



رادیاتور حوله خشک کن



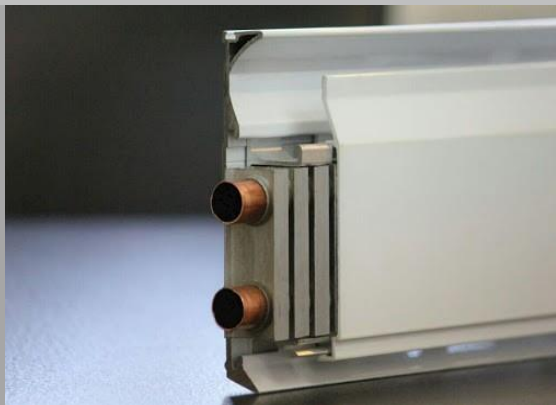
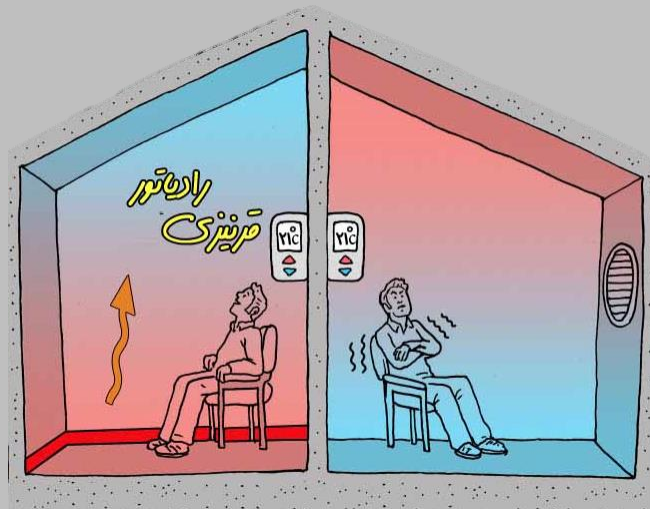
رادیاتور پنلی



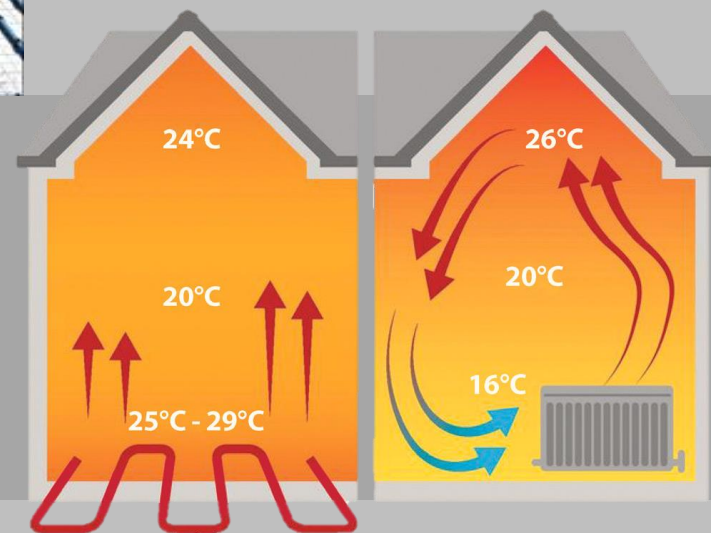
رادیاتور پره ای

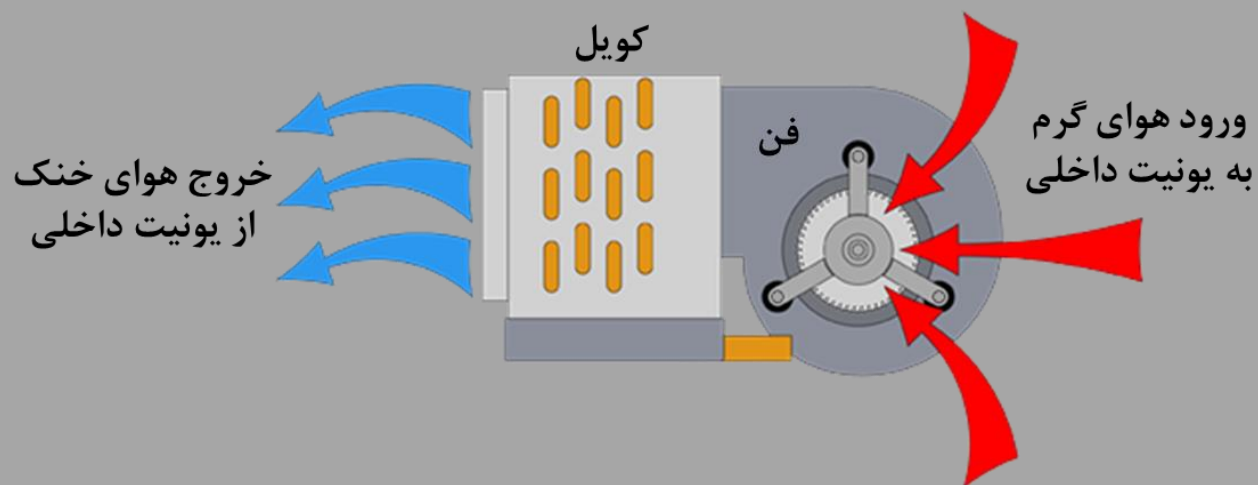


برندهای معتبر	
	ایران رادیاتور
	بوتان
	آرون
	آنیت



جعبه کلکتور





فن کویل

فن کویل



چیلر



فن کویل



فن کویل کاستی



فن کویل زمینی



فن کویل دیواری



فن کویل سقفی توکار

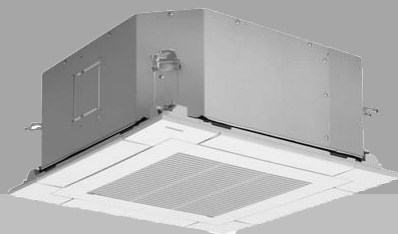
یونیت خارجی: کندانسور



یونیت داخلی



پنل دیواری



پنل کاستی



پنل سقفی توکار



پنل کانالی یا داکتی

هواساز صرفاً یک توزیع کننده است.



هواساز پشت بامی



هواساز سقفی



هواساز ایستاده

Roof top package

هواساز با چیلر سرخود



Roof top package



ایرواشر

ایرواشر با عبور هوا از آب گرم یا آب سرد
هوا را سرد یا گرم و به داخل می دمد.



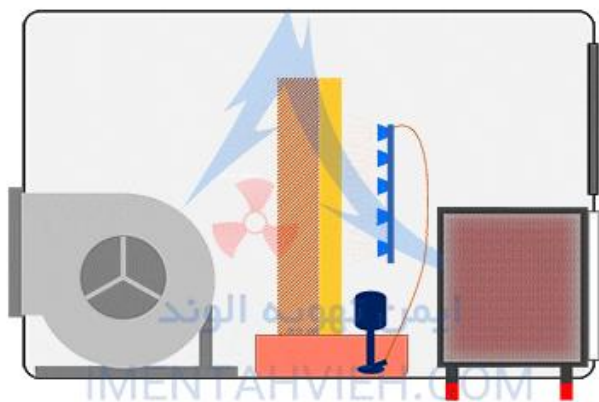
ایرواشر ایستاده



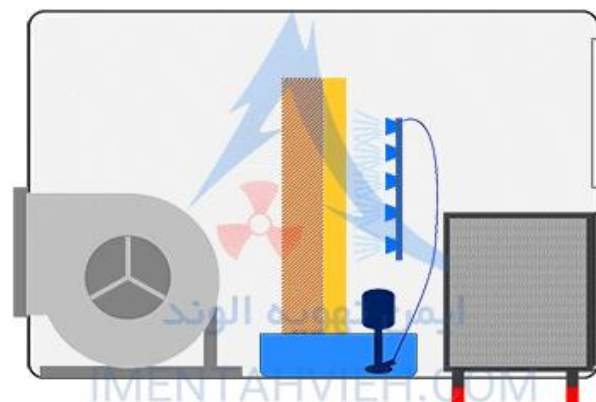
ایرواشر پشت بامی



ایرواشر دیواری



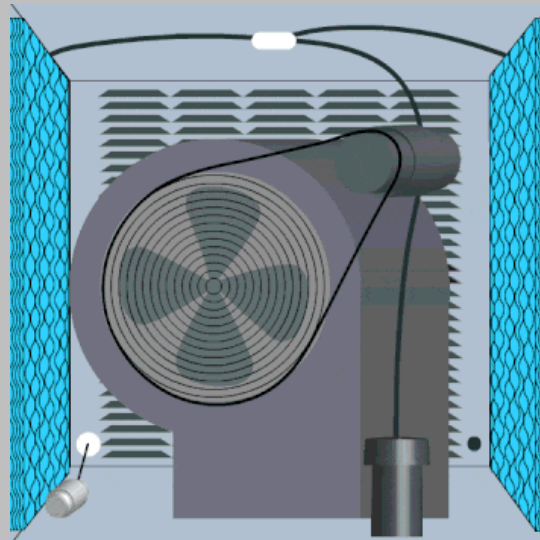
ایرواشر در حالت گرمایشی



ایرواشر در حالت سرمایشی

کولر گازی	اسپیلیت یونیت	داکت اسپیلیت	روف تاپ پکیج	چیلر	VRF	ایر وشر	کولر آبی	
۳۰	۴۰	۴۵	۸۰	۹۰	۱۰۰	۲۰	۱۰	قیمت اولیه
								سهولت نصب
								سهولت نگهداری
								مصرف برق
								مصرف آب
								صدای تولید شده
4	4	4	4	8	4	10	10	درجه برودت تولیدی

 زیاد
 متوسط
 کم



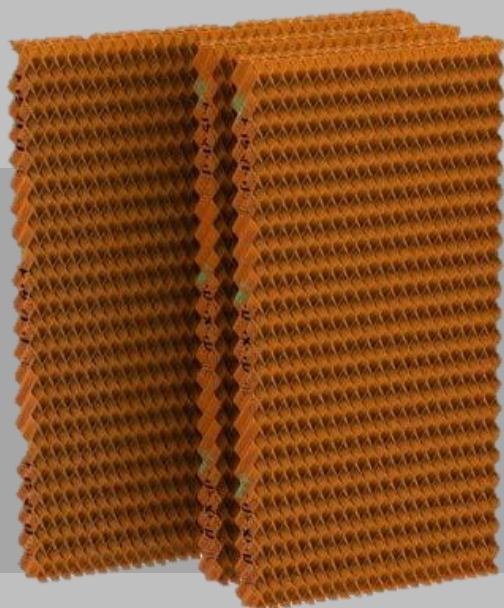
کولر آبی پوشالی



کولر آبی سلولزی



کولر آبی پرتابل



پد های سلولزی



مزایا:

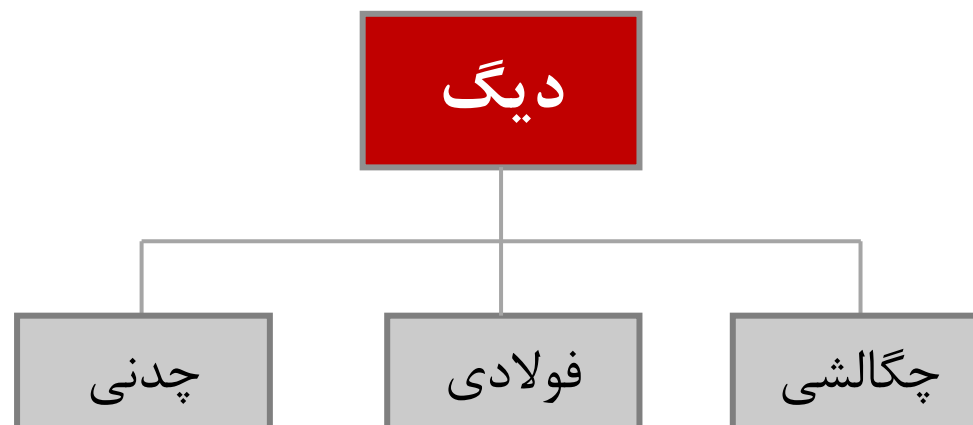
- تعویض پد سلولزی در هر ۴ سال یک بار است.
- قابلیت شستشوی پد ها بدون آنکه از کارایی آن کاسته شود.

مقایسه ی کولر آبی پوشالی و سلولزی

خنک سازی و تهویه ی هوا	آلودگی صوتی	مصرف انرژی	هزینه نگهداری	قیمت اولیه	
				۶۰	کولر آبی پوشالی
				۱۰۰	کولر آبی سلولزی

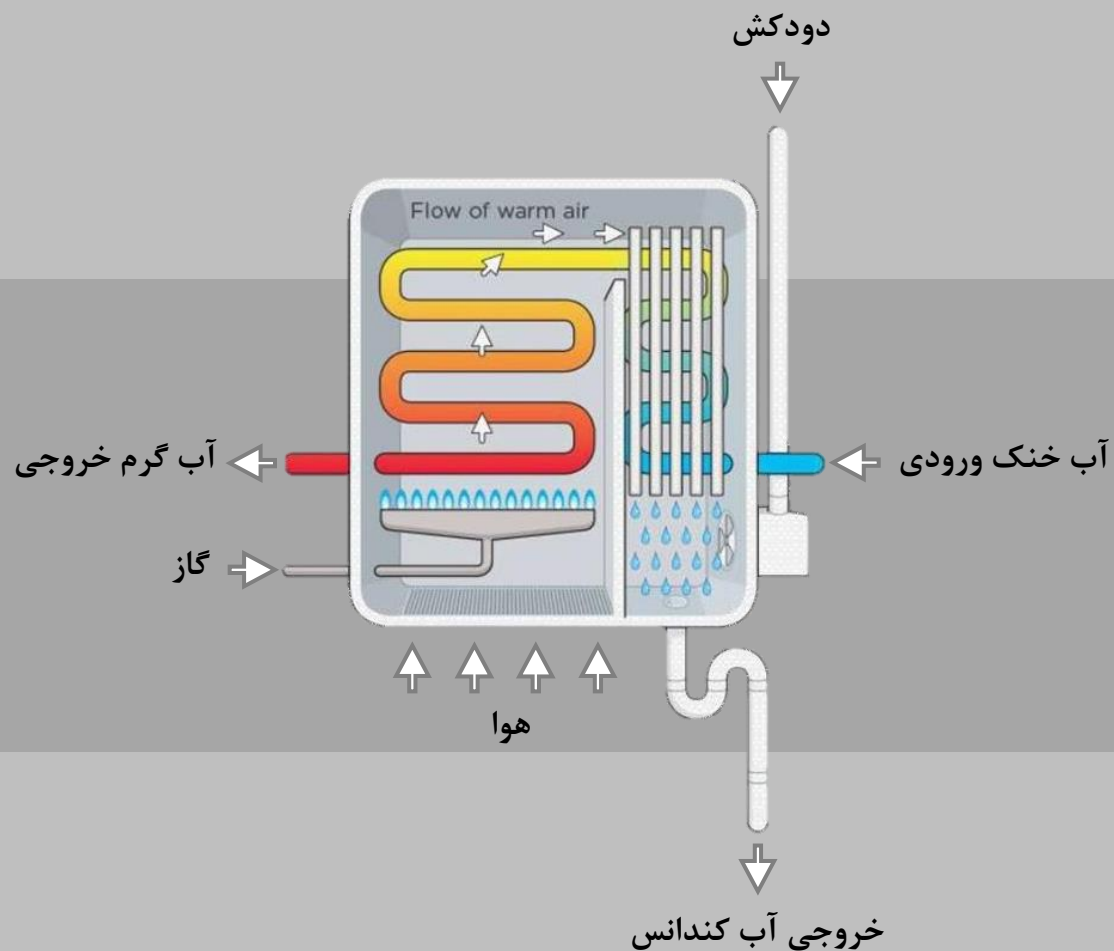
 زیاد
  متوسط
  کم

انواع دیگ



در دیگ های معمولی بخار و گازهای داغ حاصل از احتراق سوخت، در دمای بالا از دودکش خارج می شود.

در دیگ های چگالشی گازهای اگزاست (خروجی) دما بالا هدر نمی رود بلکه از آن برای پیش گرم کردن هوای ورودی به دیگ استفاده می شود.



دیگ چدنی انرژی گرمایی حاصل از احتراق درون مشعل را به سیال درون خود انتقال می دهد و آب را گرم می کند، سپس آب گرم شده از طریق پمپ ها وارد مدار گرمایشی می شود و انتقال حرارت از طریق سیستم های گرمایشی مانند فن کویل، شوفاژ و... صورت می گیرد، سپس دمای آب پایین آمده و دوباره وارد دیگ می شود.



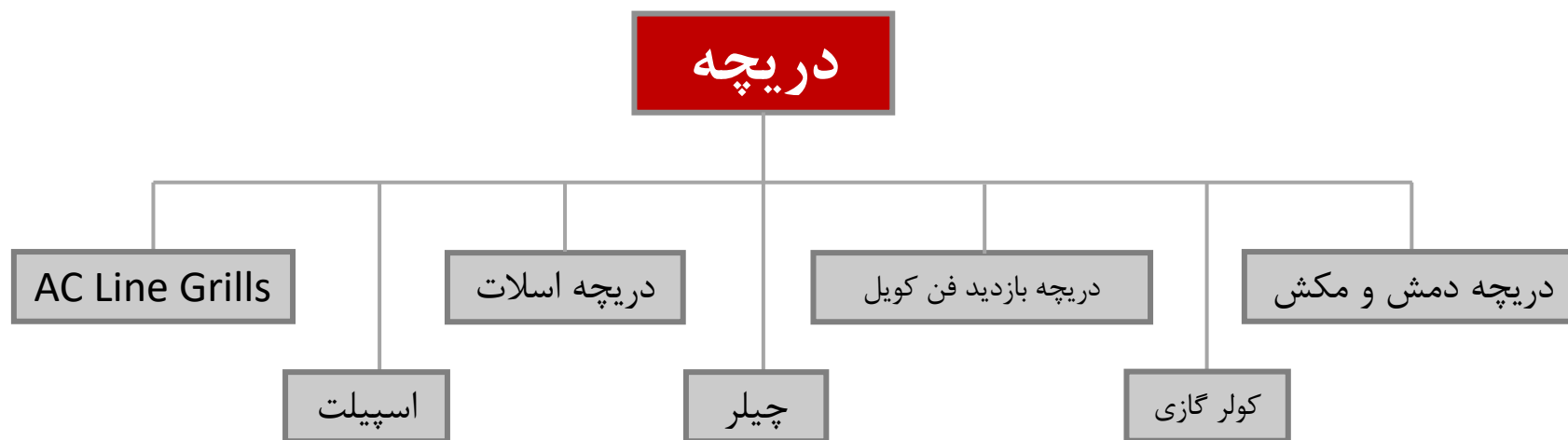
- دیگ فولادی با لوله های آتش (Fire Tube)
این نوع دیگ ها، شعله مشعل از میان لوله هایی که توسط آب در گردش احاطه شده اند، عبور کرده و گرمای خود را به آب می دهد.
- دیگ فولادی با لوله های آب (Water Tube)
در این نوع دیگ ها، آب در لوله ها جریان دارد و آتش بر روی لوله ها می تابد.

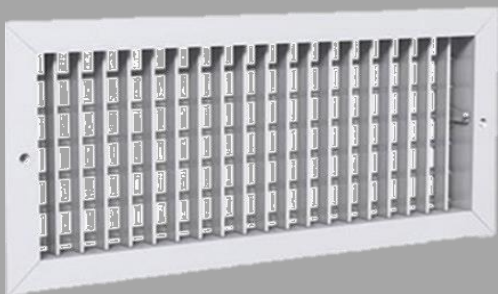


فولادی	چدنی	چگالشی	
۳۵	۳۰	۱۰۰	قیمت اولیه
			سهولت نگهداری
			طول عمر
			قابلیت حمل و نقل
			قابلیت تعمیر
			مصرف انرژی
			راندمان

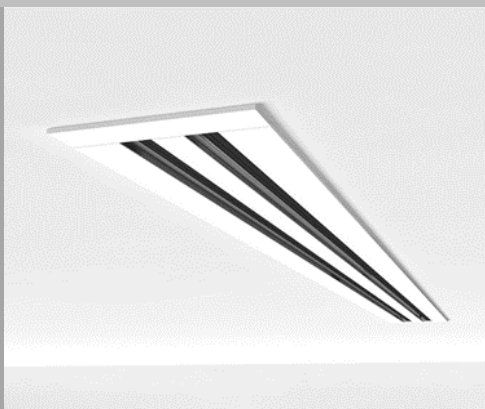
 زیاد
 متوسط
 کم

انواع دریچه





دریچه دیواری



دریچه اسلات



دریچه خطی



Ac Line



پیشانی زن
نیاز به اختلاف سطح



سقف زن
سقف مسطح

محل نصب: داخل دیوار یا پیشانی سقف کاذب و سقف

حداکثر طول دریچه تا ۲/۸ متر قابلیت نصب به صورت یکپارچه در طول نامحدود



Model LD1
1 Slot Linear Diffuser

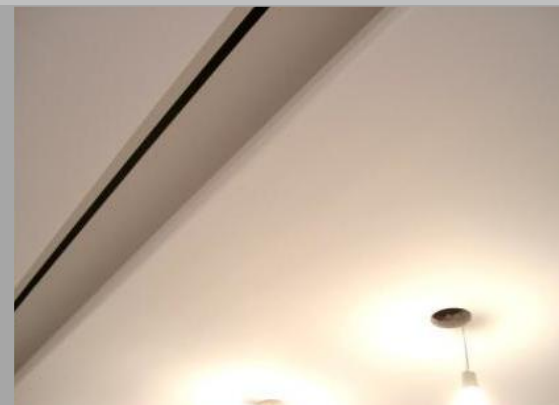
Model LD2
2 Slot Linear Diffuser

Model LD3
3 Slot Linear Diffuser

Model LD4
4 Slot Linear Diffuser

Ac Line Grills

محل نصب: جا پرده ای، نور مخفی ها، جدا کننده ها و خطوط معماری
قابل نصب در سقف های کاذب بعد از آهن کشی و قبل از گچ کاری



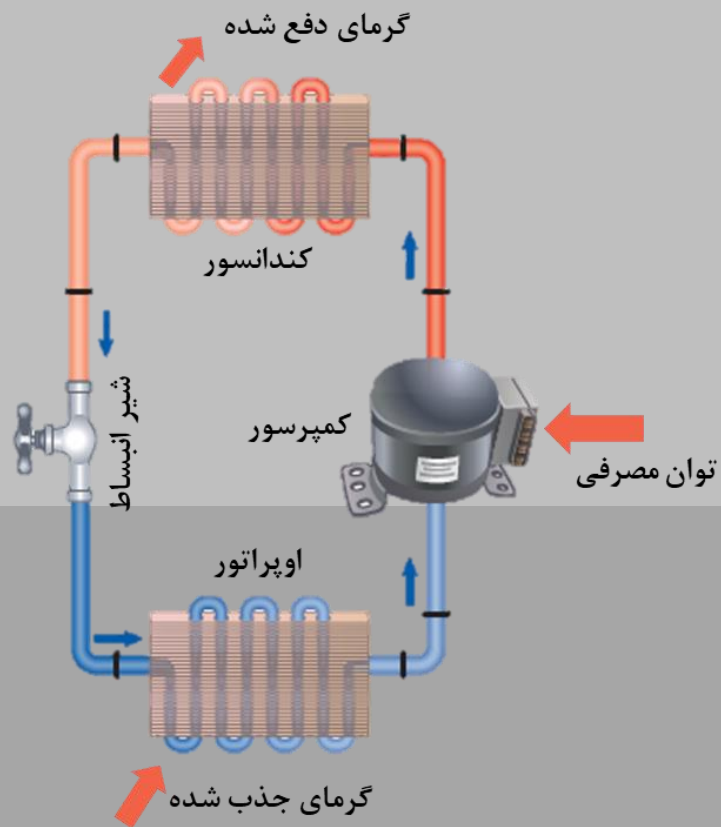




کولر گازی پرتابل



کولر گازی پنجره ای



چیلر



برج خنک کن چیلر

یونیت خارجی: کندانسور



یونیت داخلی



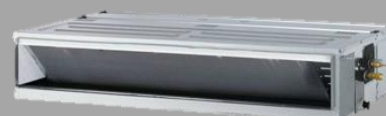
دیواری
محل نصب: دیوار



ایستاده
محل نصب: زمین



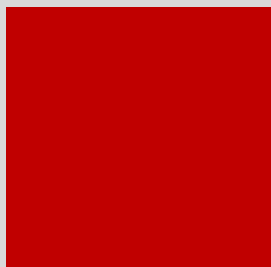
سقفی کاستی
محل نصب: داخل سقف کاذب



سقفی کانالی (داکت اسپلیت)
محل نصب: داخل سقف کاذب



زیر سقفی زمینی
محل نصب: سقف / زمینی



دیگر تجهیزات



جارو برقی مرکزی

محل نصب:

پارکینگ، پشت بام، تراس، زیرزمین و یا قسمت های خارجی



مزایا:

- عدم نیاز به جابجایی
- حجم مخزن زباله بزرگ
- آلودگی صوتی کم
- مکش قوی
- دوام بالا

حدود قیمت برای واحد ۲۰۰ متری با شلنگ ۱۸ متری ۲۲/۲۰۰/۰۰۰ (قیمت دلار ۵۱۱۰۰۰)

تعداد تخمینی پریزها = کل مساحت واحد تقسیم به عدد ۵۰ متر مربع



برندهای معتبر	
	آسایش
	البرز
	آرامین
	آپامه
	آکو

سختی گیر آب

تصفیه آب

مزایا:

- افت فشار لوله ها
- جلوگیری از رسوب آب و لک شدن سطوح
- بالا رفتن عمر مفید سطوح
- ضد عفونی آب



تصفیه آب سر شیری



تصفیه آب اسمز معکوس



پیش تصفیه ورودی ساختمان

پله تاشو



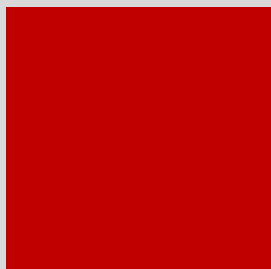
شوتینگ زباله

سیستم تهویه

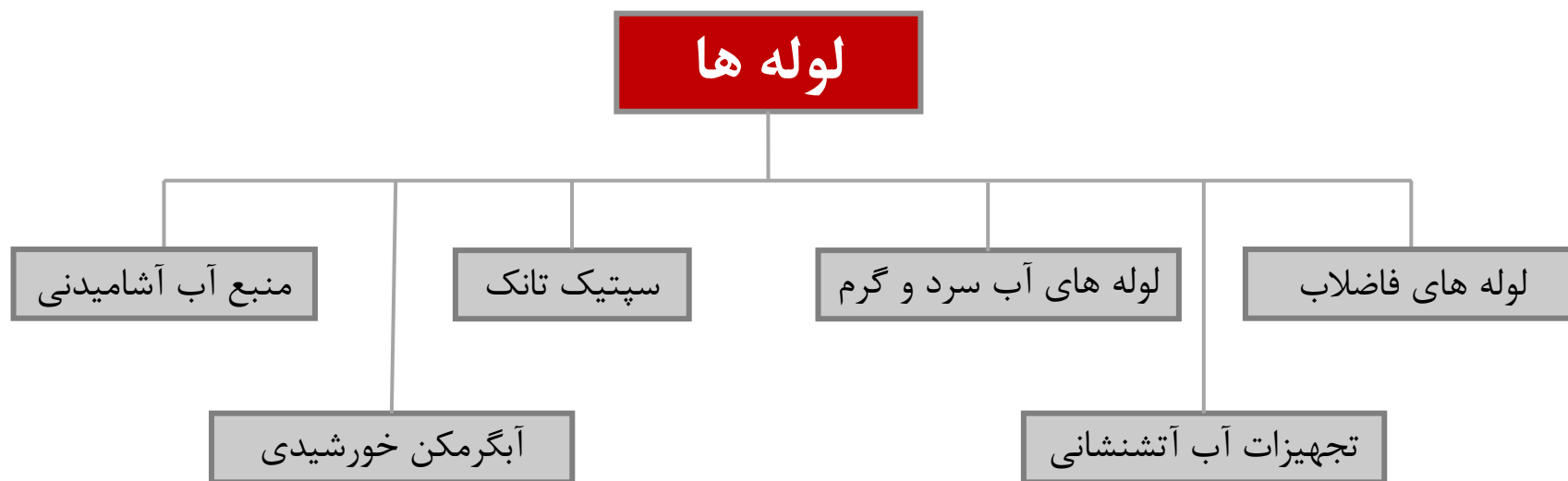
سیستم شستشو

تفکیک زباله





لوله ها



لوله های فاضلاب

لوله های فاضلاب

لوله پلی اتیلن



لوله پلی اتیلن جوشی (تکجداره)

لوله پلی پروپیلن پوشفیت



لوله پوشفیت

لوله PVC



لوله پلیکا

لوله چدنی



لوله چدنی با اتصالات سرکاسه

لوله چدنی با بسط کلاچ

لوله پوشفیت silent



لوله UPVC



لوله وینو

PUSH FIT Silent	PUSH FIT معمولی	چدنی	پلی اتیلن	UPVC	PVC	
۱۰۰	۸۰	۴۰	۶۰	۵۰	۴۰	قیمت اولیه
						سهولت نصب
						مقاومت در برابر خوردگی
						انعطاف پذیری
						مقاومت در برابر فرسودگی
						سبک وزنی
						طول عمر
رینگ	رینگ	اتصالات سرکاسه/ بسط کلاچ	جوش منعطف	چسب	چسب	نوع اتصال

 زیاد
 متوسط
 کم

لوله های آب سرد و آب گرم



ترمو پلاست پلی پروپیلن



سوپرپایپ ۲+



لوله سوپرپایپ



لوله نیوپایپ

لوله های آب پنج لایه

ترمو پلاست پلی پروپیلن (pp)



لوله سبز



لوله سفید



لوله گالوانیزه

لوله های آب تک لایه

لوله های آب سرد و گرم

لوله سبز	لوله سفید	سوپر پایپ ۲+	ترمو پلاست پلی پروپیلن	لوله سوپر پایپ	
۳۰	۳۰	۹۰	۸۰	۱۰۰	قیمت اولیه
					تحمل فشار بالا
					تحمل دمای بالا
					انعطاف پذیری
					عدم رسوب پذیری
					انبساط طولی

 زیاد
 متوسط
 کم

سپتیک تانک (Septic Tank)

نوع کاربری ساختمان	توال ^(۱)	دستشویی	وان - دوش	آب خوری
تأثیر، صمیمت، سالن اجتماعات	۱ عدد برای ۱۲۵ نفر	۱ عدد برای ۲۰۰ نفر		۱ عدد برای ۵۰۰ نفر
اماکن مذهبی - زیارتی	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر		۱ عدد برای ۳۰۰ نفر
رستوران	۱ عدد برای ۷۵ نفر	۱ عدد برای ۲۰۰ نفر		۱ عدد برای ۵۰۰ نفر
فروشگاه ^(۲)	۱ عدد برای ۵۰۰ نفر	۱ عدد برای ۷۵۰ نفر		۱ عدد برای ۱۰۰۰ نفر
فروشگاه ^(۳)	۱ عدد برای ۲۵ نفر	۱ عدد برای ۴۰ نفر		۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
ورزشگاه، استخر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر	۱ عدد برای ۱۵۰ نفر		۱ عدد برای ۵۰۰ نفر
ساختمان های آموزشی	۱ عدد برای ۵۰ نفر	۱ عدد برای ۵۰ نفر		۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
ساختمان های صنعتی	۱ عدد برای ۴۰ نفر	۱ عدد برای ۴۰ نفر	۱ عدد برای ۳۵ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
بیماران ^(۴و۵)	۱ عدد برای ۸ نفر	۱ عدد برای ۱۰ نفر	۱ عدد برای ۱۵ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
بیمارستان کارکنان	۱ عدد برای ۲۵ نفر	۱ عدد برای ۳۵ نفر		۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
مراجعات	۱ عدد برای ۷۵ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر		۱ عدد برای ۵۰۰ نفر
زندانیان	۱ عدد برای ۱۵ نفر	۱ عدد برای ۲۵ نفر	۱ عدد برای ۳۰ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
زندانیان بانان	۱ عدد برای ۲۵ نفر	۱ عدد برای ۳۵ نفر		۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
مراجعات	۱ عدد برای ۷۵ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر		۱ عدد برای ۵۰۰ نفر
هتل و هتل ^(۶)	۱ عدد برای ۱۰ نفر	۱ عدد برای ۱۰ نفر	۱ عدد برای ۸ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
آپارتمان	۱ عدد برای هر آپارتمان	۱ عدد برای هر آپارتمان	۱ عدد برای هر آپارتمان	
خوابگاه	۱ عدد برای ۱۰ نفر	۱ عدد برای ۱۰ نفر	۱ عدد برای ۸ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر
انبار	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰ نفر	۱ عدد برای ۱۵ نفر	۱ عدد برای ۱۰۰۰ نفر
ساختمان اداری	۱ عدد برای ۲۰ نفر	۱ عدد برای ۲۵ نفر		۱ عدد برای ۷۵ نفر

۱ - حداکثر به تعداد ۶۷ درصد توالت مورد نیاز می توان به جای توالت، پیسوار نصب کرد

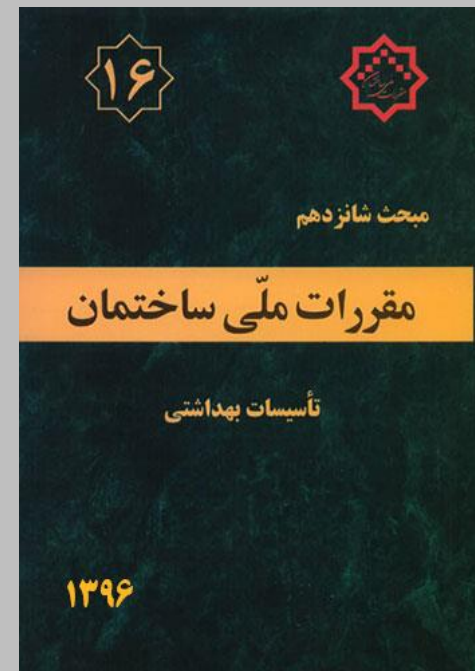
۲ - ارقام برای مراجعات است.

۳ - ارقام برای کارکنان است.

۴ - اتاق بستری يك تختی هر اتاق باید يك دستشویی، يك توالت، يك دوش یا وان داشته باشد. اتاق بستری چند تختی دست کم يك دستشویی داشته باشد.

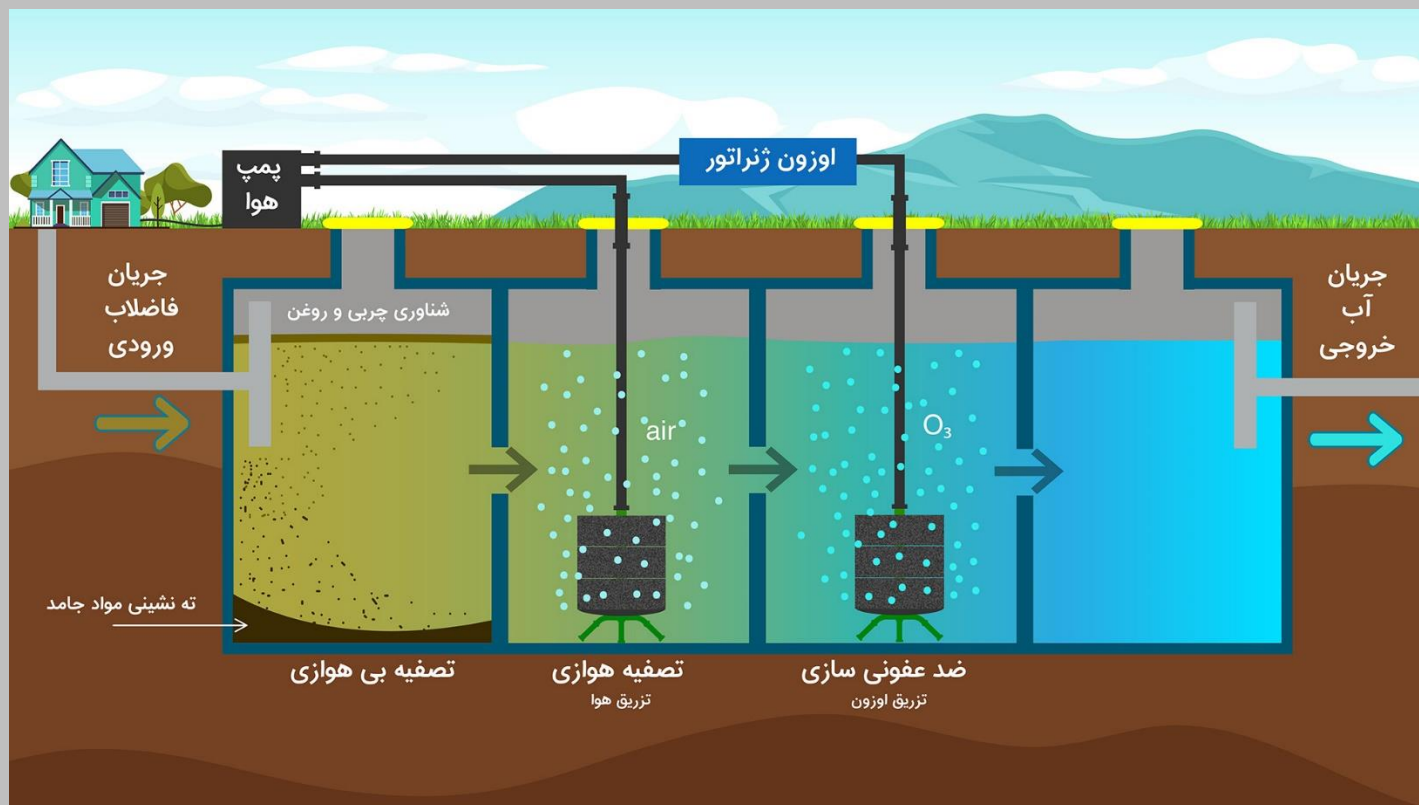
۵ - توالت بیماران و کارکنان باید جدا باشد.

۶ - در هر اتاق خواب يك دستشویی، يك توالت و يك دوش یا وان باید باشد.



سپتیک تانک هوازی

سپتیک تانک بی هوازی



پیش تصفیه و تصفیه مقدماتی فاضلاب بهداشتی
حذف ذرات قابل ته نشینی، چربی و روغن های موجود در فاضلاب
متعادل سازی و پمپاژ فاضلاب در سیستم های تصفیه فاضلاب



سپتیک تانک پلی اتیلن



سپتیک تانک بتنی



سپتیک تانک آجری

منبع آب آشامیدنی

مزایا

- تامین آب مورد نیاز ساختمان به هنگام قطع شبکه آب شهری
- کاهش فشار بر شبکه آب شهری در ساعات بیشینه مصرف
- کنترل فشار آب مورد نیاز ساختمان با کمک پمپ



مخزن پلی اتیلن



مخزن پلی پروپیلن



مخزن FRP

تجهيزات آتش نشانی

جعبه ی آتش نشانی روکار
جعبه ی آتش نشانی توکار



جعبه نگهدارنده شیلنگ آتش نشانی



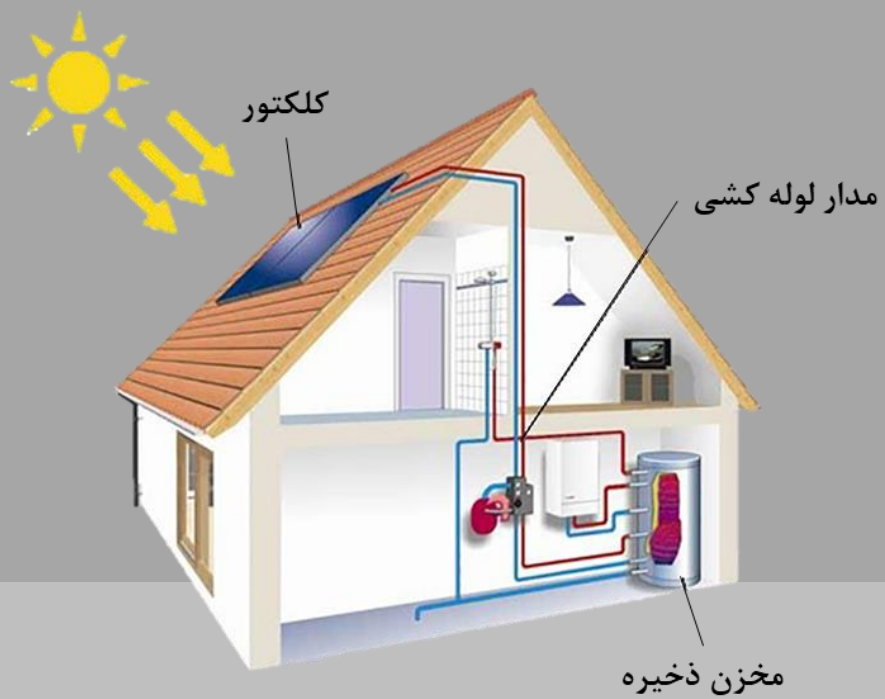
جعبه نگهدارنده کپسول آتش نشانی



کپسول آتش نشانی



آبگرمکن خورشیدی



برندهای معتبر	
خارجی	ایرانی
Solcrafte	آویسا
	سولار
	ایلسان
	هیمورا



سیستم های تاسیسات برقی

سیستم تاسیسات برقی

باتری UPS آسانسور

باتری UPS آسانسور



سیستم نجات اضطراری معمولی

طی ۳۰ ثانیه شما را به نزدیک ترین طبقه ممکن می‌رساند.



- یو پی اس آفلاین

این دسته از UPS ها هنگام قطع برق و به عنوان منابع جایگزین فعال می شوند.



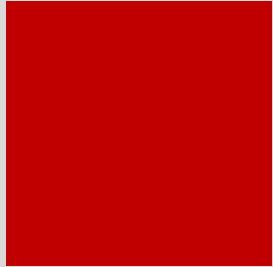
- یو پی اس آنلاین

در صورت قطع برق یا افت ولتاژ بلافاصله جریان برق را جایگزین می کند تا از خرابی دستگاه برقی متصل جلوگیری به عمل آید.

- یو پی اس لاین اینتراکتیو

در شرایط عادی این UPS ها ورودی از طریق BYPASS به ترانسفورماتور منتقل می شود در این هنگام TRANSFORMATOR به عنوان شارژر عمل کرده و در نهایت از همین طریق خروجی AC تأمین می شود.

برندهای معتبر	
خارجی	ایرانی
ESIS POWER	فاران
TESCOM	آلجا
	فاراتل
	سیماران
	soner
	صبا باتری

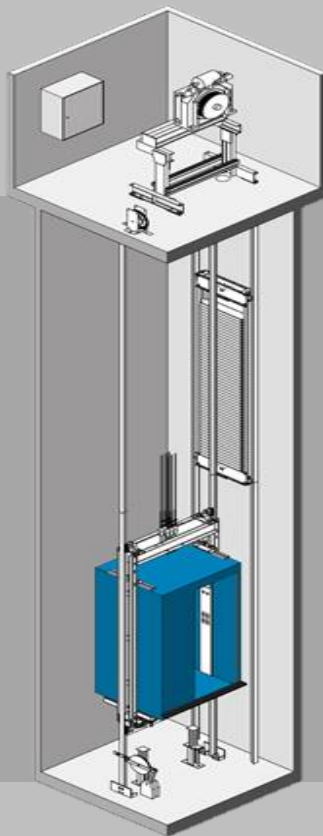


تاسیسات مکانیکی

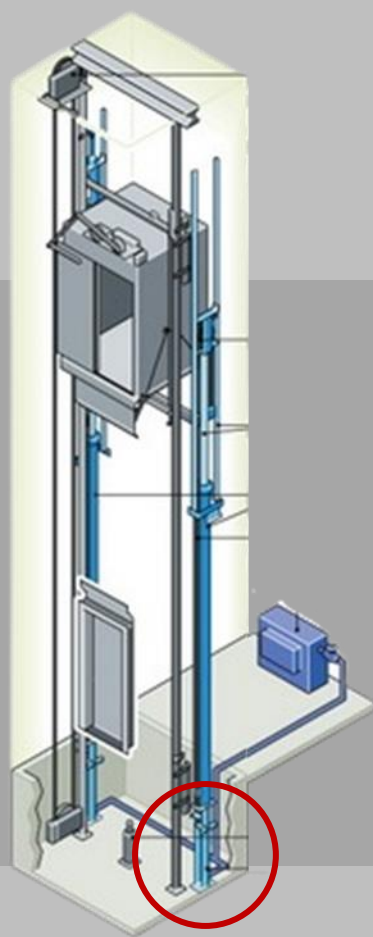
تاسیسات مکانیکی



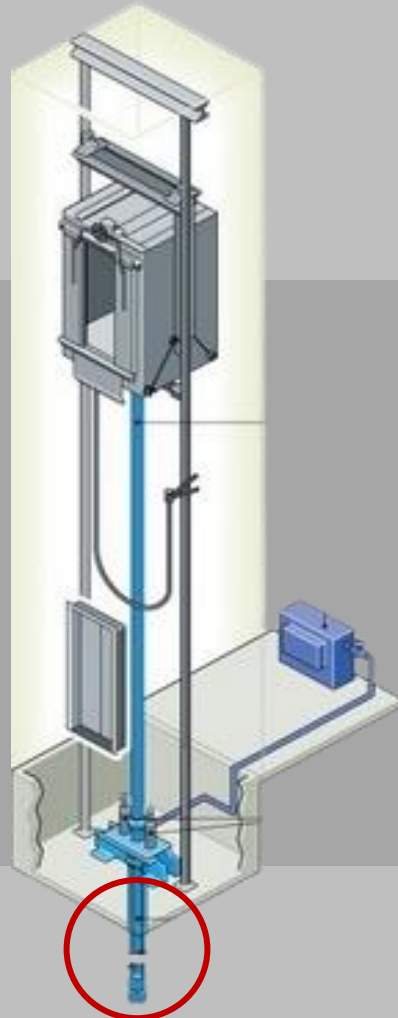
آسانسورها



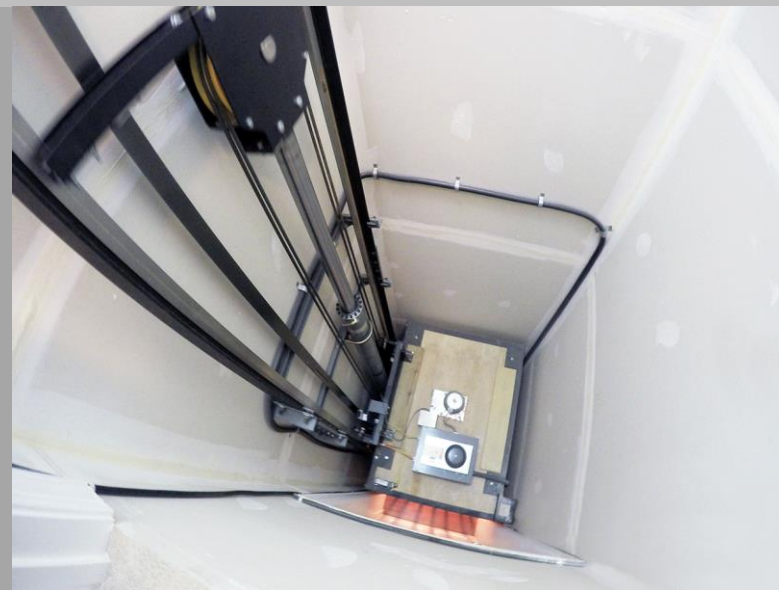


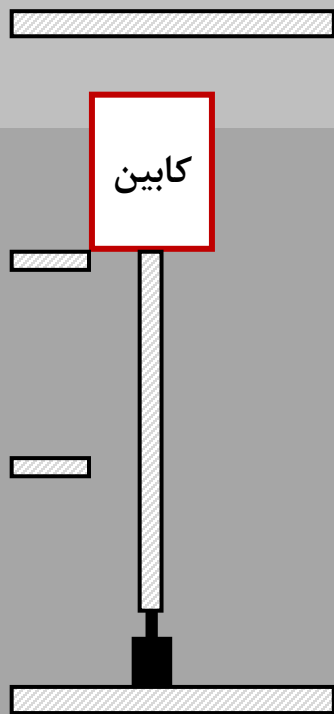


جک غیرمستقیم از بغل

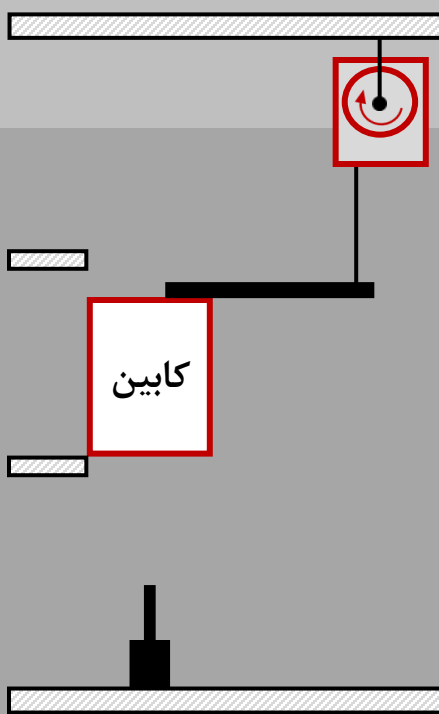


جک مستقیم از زیر

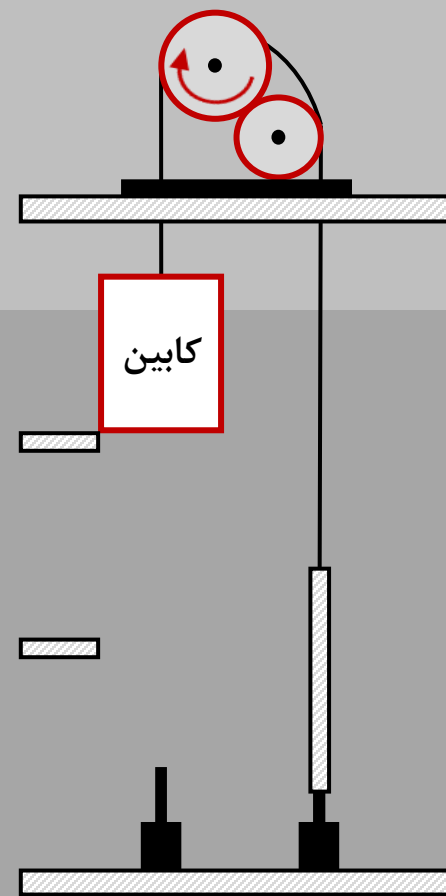




آسانسور هیدرولیک



آسانسور Room Less



آسانسور کششی

هیدرولیکی	MRL	کششی	
۹۰	۹۵	۱۰۰	قیمت اولیه
			سهولت نصب
			محدودیت ارتفاع
			امنیت
			صرفه جویی در مصرف انرژی
			امنیت هنگام قطع برق

 زیاد
 متوسط
 کم

انواع درب آسانسور



درب ساده

درب کابین: ندارد

درب طبقات: لولایی



درب نیمه اتوماتیک

درب کابین: کشویی

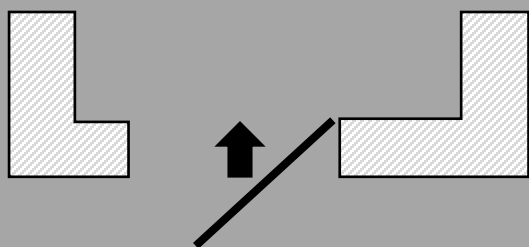
درب طبقات: لولایی



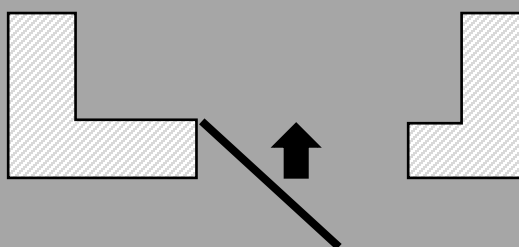
درب تمام اتوماتیک

درب کابین: کشویی

درب طبقات: کشویی

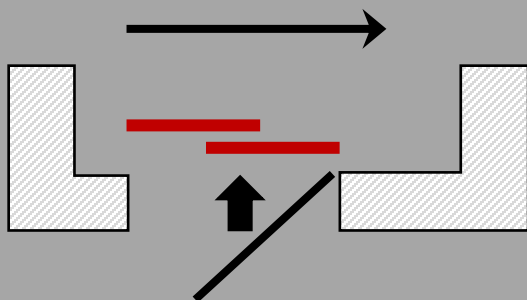


درب ساده راست بازشو

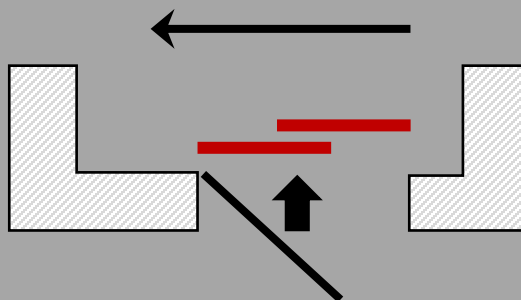


درب ساده چپ بازشو

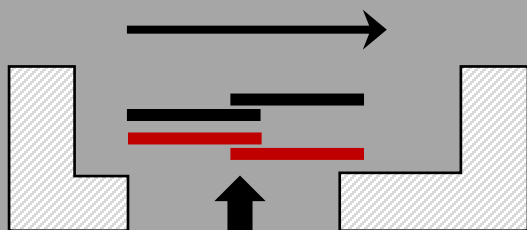
درب نیمه اتوماتیک



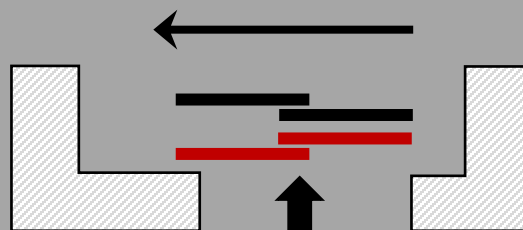
درب تلسکوپی دولته راست بازشو



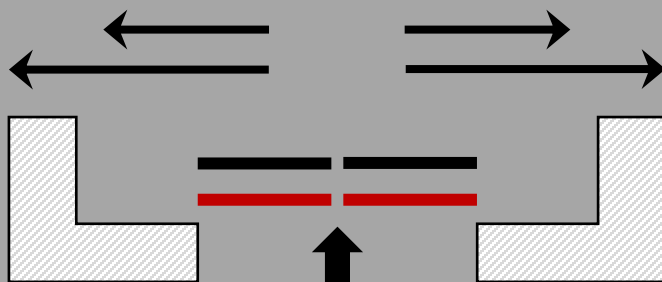
درب تلسکوپی دولته چپ بازشو



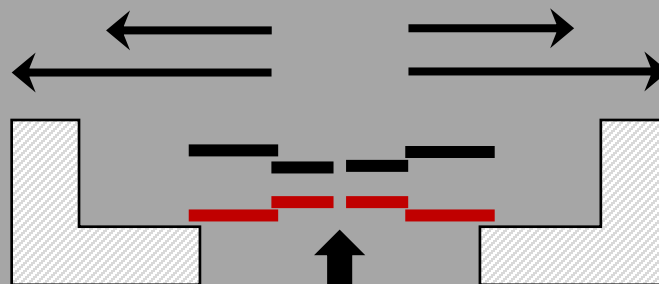
درب تلسکوپی دولته راست بازشو



درب تلسکوپی دولته چپ بازشو

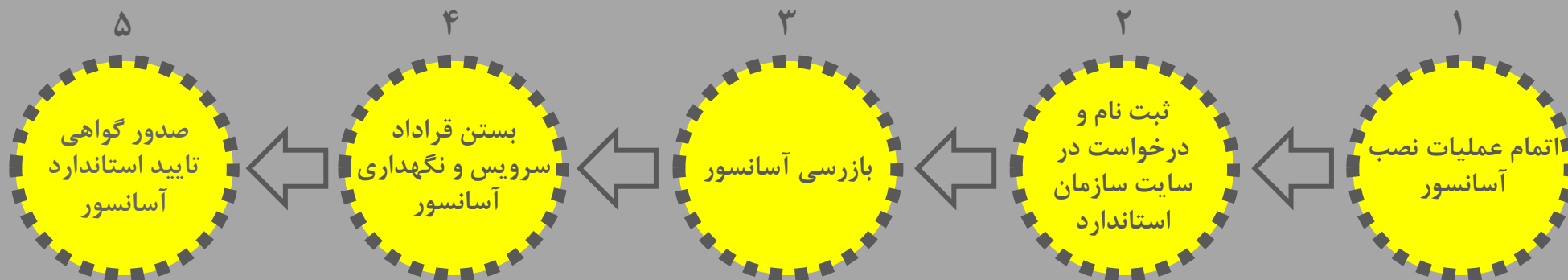


درب سنترال دولته وسط بازشو



درب سنترال چهارلته وسط بازشو

اخذ استاندارد آسانسور



آسانسور خودرو

آسانسور خودرو

برای حمل و حرکت عمودی خودرو بین طبقات مختلف استفاده می گردد.
ابعاد کابین آسانسور خودرو بر معمولاً حدود ۲.۵ تا ۳ متر در ۴.۵ تا ۶ متر می باشند.



هیدرولیکی (تا ارتفاع ۳ طبقه)



اسپیسر



مکانیزم قیچی



مکانیزم جک مستقیم مرکزی



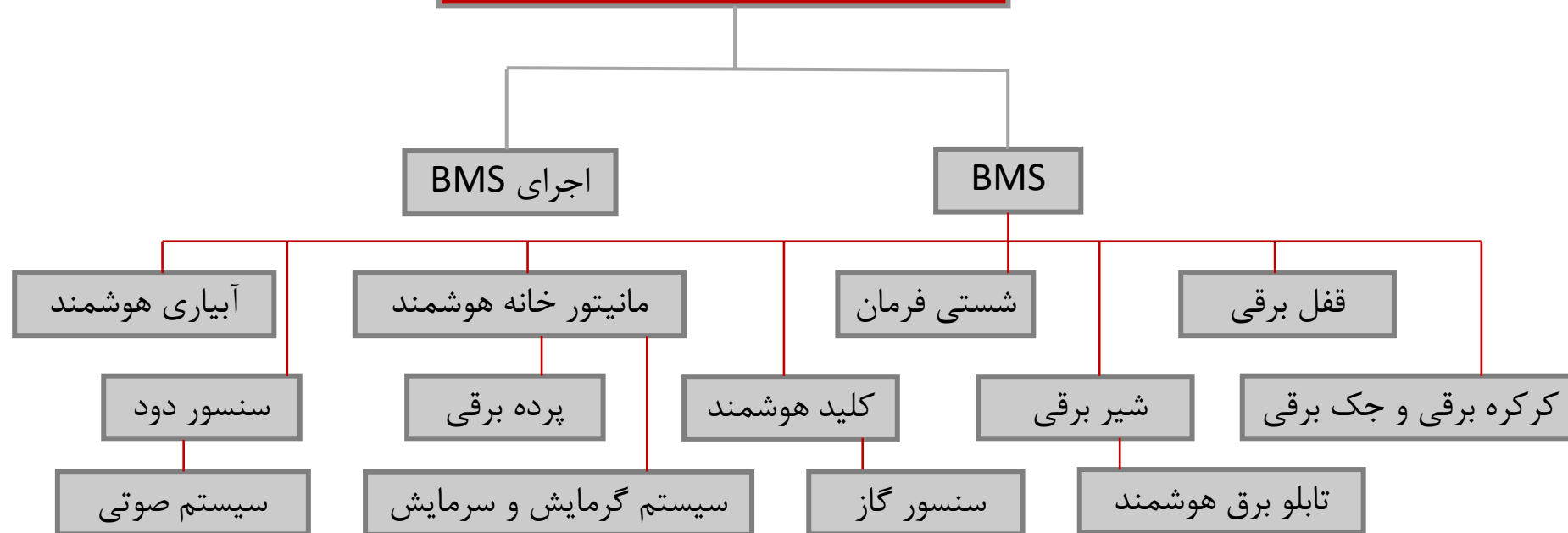
مکانیزم جک دوبل بغل

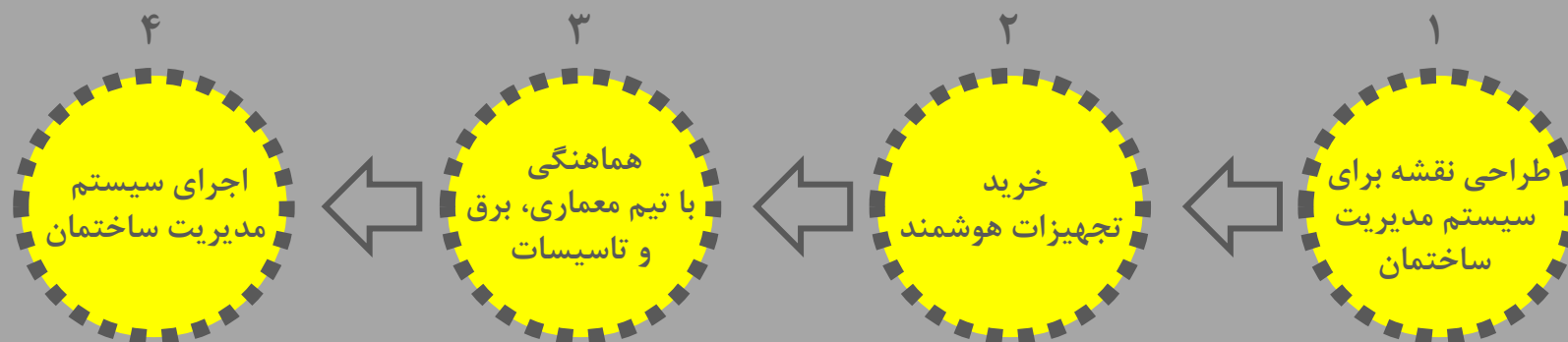


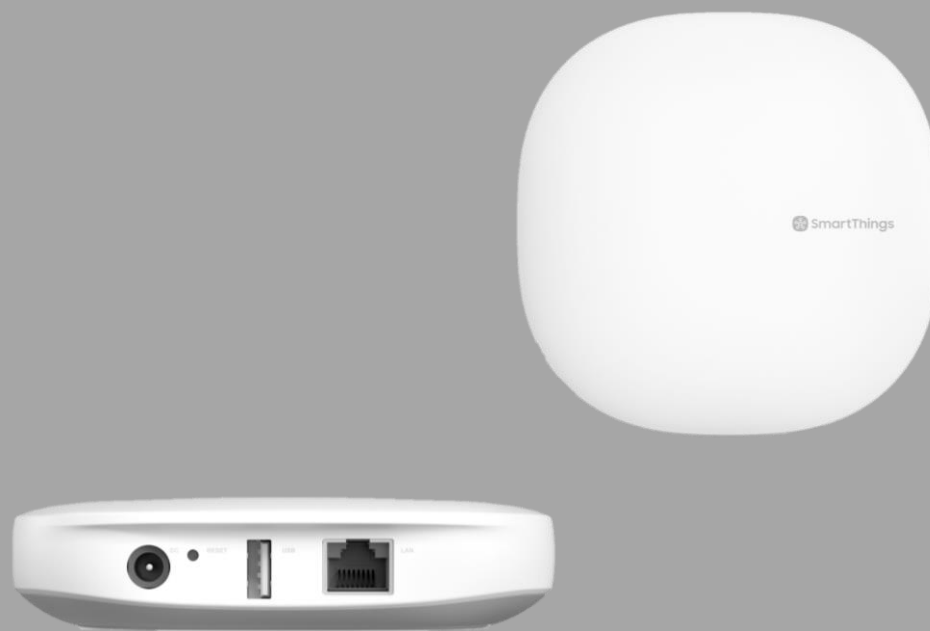
BMS Building Management System

هوشمند سازی

هوشمند سازی







این سیستم هوشمند توانایی کنترل و مدیریت بخش های مختلفی از ساختمان را دارد.



باسیم	بیسیم	
۸۰	۱۰۰	قیمت اولیه
		سهولت نصب
		امنیت
		تجهیزات

 زیاد
  متوسط
  کم

سیستم گرمایش و سرمایش غیرفعال
سیستم امنیتی فعال
چراغ ها خاموش
شیر گاز بسته
پرده ها بسته



سیستم های سرمایش و گرمایش فعال
سیستم امنیتی در هنگام ورود غیرفعال
چراغ ها روشن



با نصب ریل پرده برقی، امکان کنترل پرده ها بوسیله مانیتور، موبایل، ریموت و یا سناریو وجود دارد.
حالت **سناریو**: زمان باز یا بسته شدن پرده ها در **ساعت های دلخواه** شما در طول شبانه روز به صورت **خودکار** اتفاق می افتد.

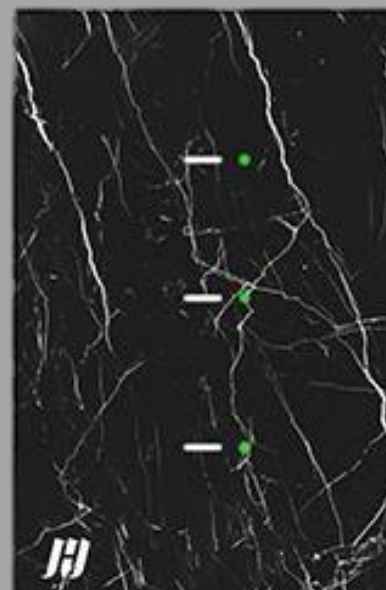


مطابق استاندارد سازمان آتشنشانی ساختمان ها به سنسور اعلام حریق تجهیز می شوند.



با هر بار فشار دادن این شستی، حالت های مختلف چراغ ها و مصرف کننده های مورد نیاز یک اتاق قابل تغییر است.





امکان باز کردن درب مورد نظر بوسیله کارت یا تگ مغناطیسی امکان پذیر است.

حالت **سناریو**: به طور مثال در سناریو عدم حضور، چراغ ها خاموش شده، شیر برقی گاز بسته می شود. دزدگیر روشن شده و فن کوئل ها در حالت کم ظرفیت قرار می گیرند.



کرکره برقی و جک برقی

کنترل از طریق موبایل، مانیتور، ریموت امکان پذیر است.



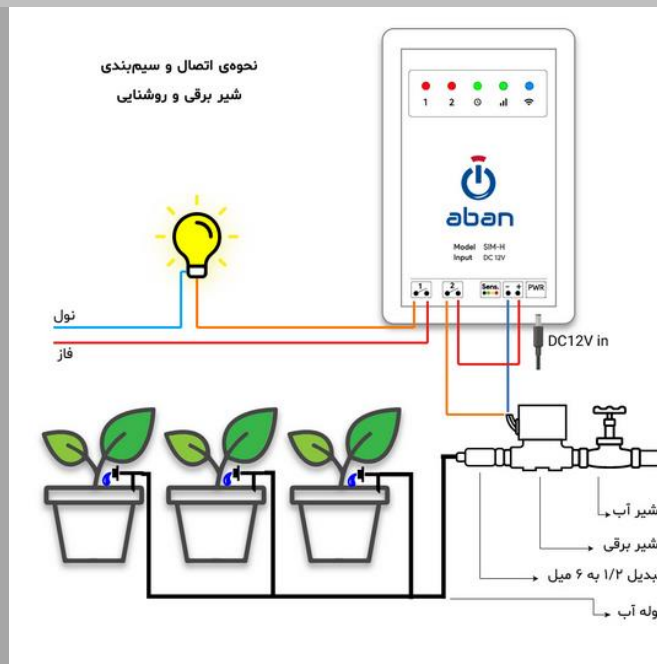


در هر قسمتی از ساختمان که انشعاب گاز وجود داشته باشد یک سنسور گاز نصب می گردد تا در صورت بروز **نشتی، شیربرقی گاز به صورت خودکار بسته شود.**

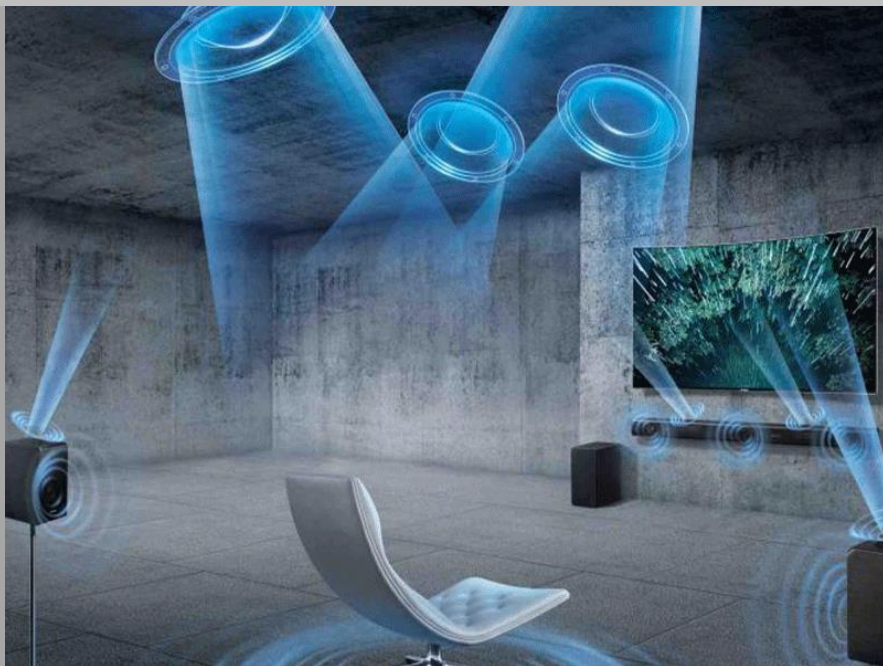




آبیاری خودکار گیاهان با تنظیم برنامه‌ی هفتگی و دوره‌ای با قابلیت کنترل از راه دور توسط گوشی هوشمند.



با توزیع بلندگو در قسمت های مختلف خانه می توانید از صدای با کیفیت که بطور **یکنواخت**، در **تمام قسمت ها** شنیده می شود لذت ببرید.



سیستم سرمایش و گرمایش

قابلیت کنترل گرمایش و سرمایش خانه از راه دور

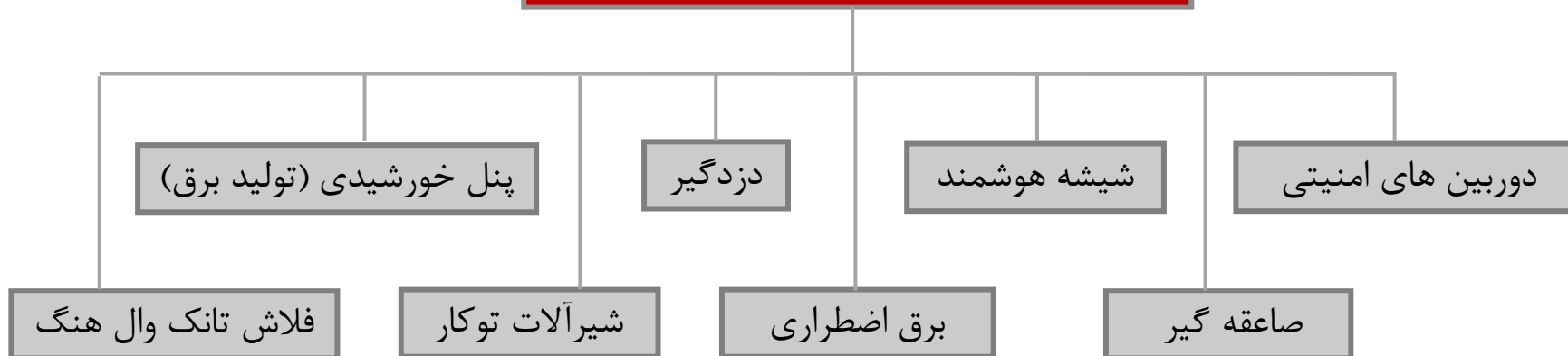






سیستم های ایمنی و امنیتی

سیستم های ایمنی و امنیت



دزدگیر

دستگاه مرکزی

فعال و غیر فعال کردن سیستم دزدگیر

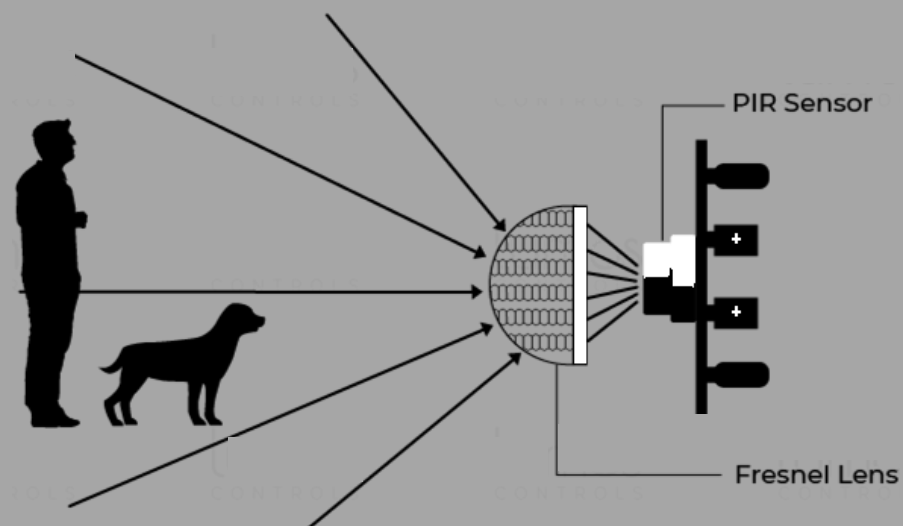
تلفن کننده های اتوماتیک

پدال اضطراری



سنسور مادون قرمز (RIP)

هنگامی که یک فرد وارد اتاق می شود، سنسورها **تغییر دما** را تشخیص می دهند.
سپس با به صدا درآوردن زنگ آلارم و یا شروع ضبط تصاویر هشدارهای لازم را می دهند.



دزدگیر لیزری (بیم خطی)



سنسور بیم لیزری به صورت یک بیم جفتی بوده که با فاصله از هم و بر روی دیوار، پنجره، تراس و یا حتی جاهایی که دیوار نیست هم نصب می شود. این سنسور دزدگیر اماکن با ایجاد یک دیواره یا خط فرضی، ورود افراد غیرمجاز به آن محدوده را ممنوع می کند.



مزایا

با عبور یک سگ یا گربه، صدای آژیر کاذب ایجاد نمی کند، چرا که فقط یک یا نهایتاً دو خط از خطوط سیگنال های چشمی قطع می شوند.

مگنت دزدگیر

محل نصب: درب و پنجره ها

در صورت باز شدن درب و پنجره ها دزدگیر فعال شده و به صدا در میاید.



برندهای معتبر	
سایلکس	Paradox
گپ	CyberTech
بتا	GMK
	Firewall
	ITR
	کلاسیک

دوربین های امنیتی

دوربین های امنیتی

تماشای تصاویر زنده و تصاویر ضبط شده
کنترل از طریق موبایل
دسترسی از راه دور



برندهای معتبر	
Bosch	Hilook
Axis	Dahua
	Uniview
	Samsung
	Sony
	Panasonic

شیشه هوشمند



- عایق صوتی
- ایجاد حریم شخصی
- آنتی یو وی بودن شیشه ها
- امکان کاربری به عنوان پروژکتور
- امکان ایجاد قابلیت مولتی تاچ



برندهای معتبر	
	Smart view
	Zyma
	ISG

پنل خورشیدی (تولید برق)



جلوگیری از آلودگی محیط زیست

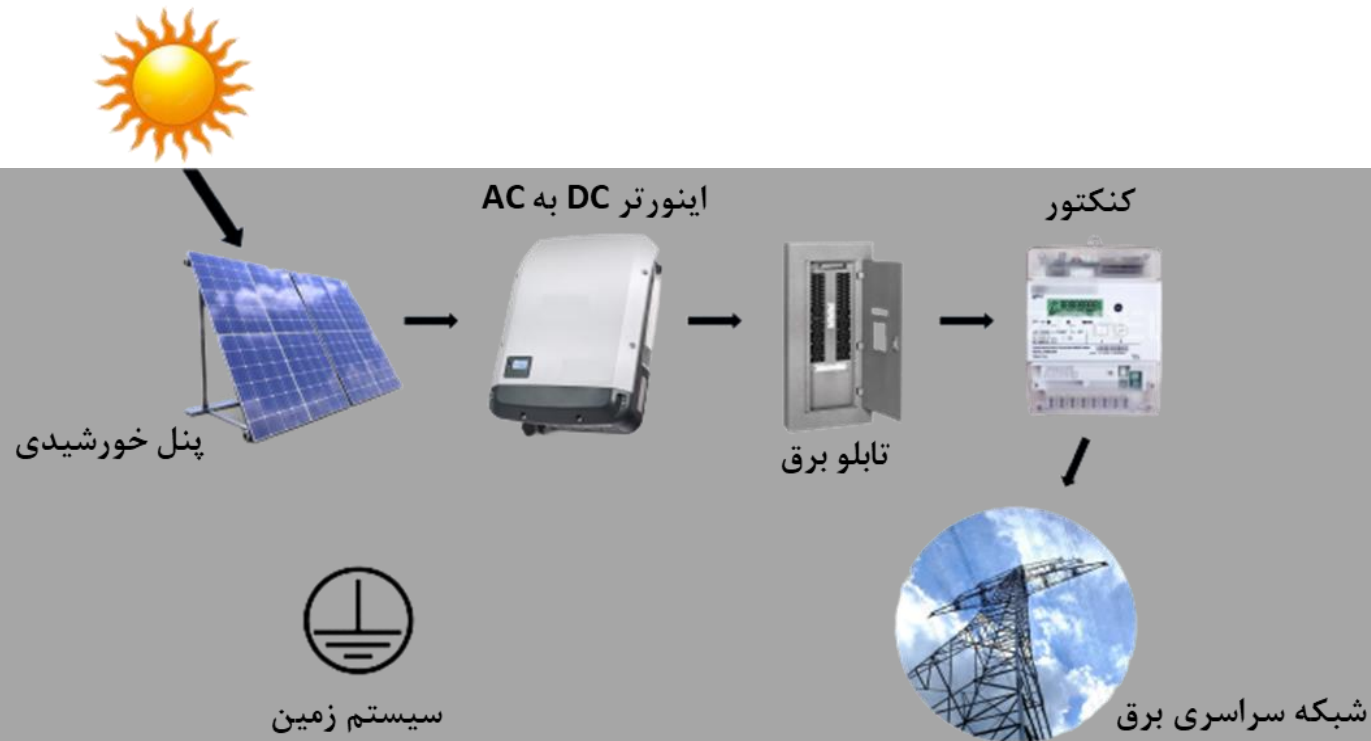
انرژی رایگان (خورشید) جهت تولید برق و
عدم نیاز به سوخت

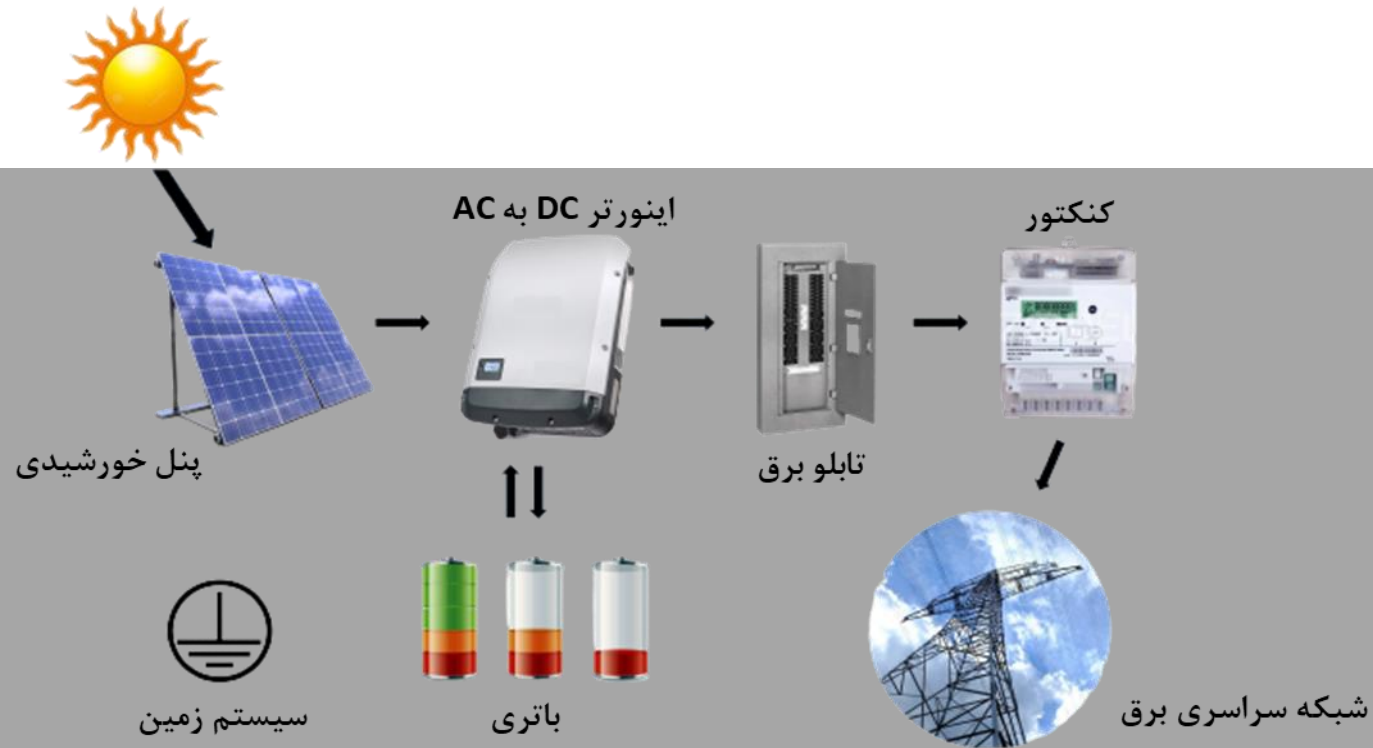
هزینه نگهداری پایین

ایجاد درآمد زایی از طریق فروش برق به
وزارت نیرو

نیروگاه خورشیدی

متصل به شبکه

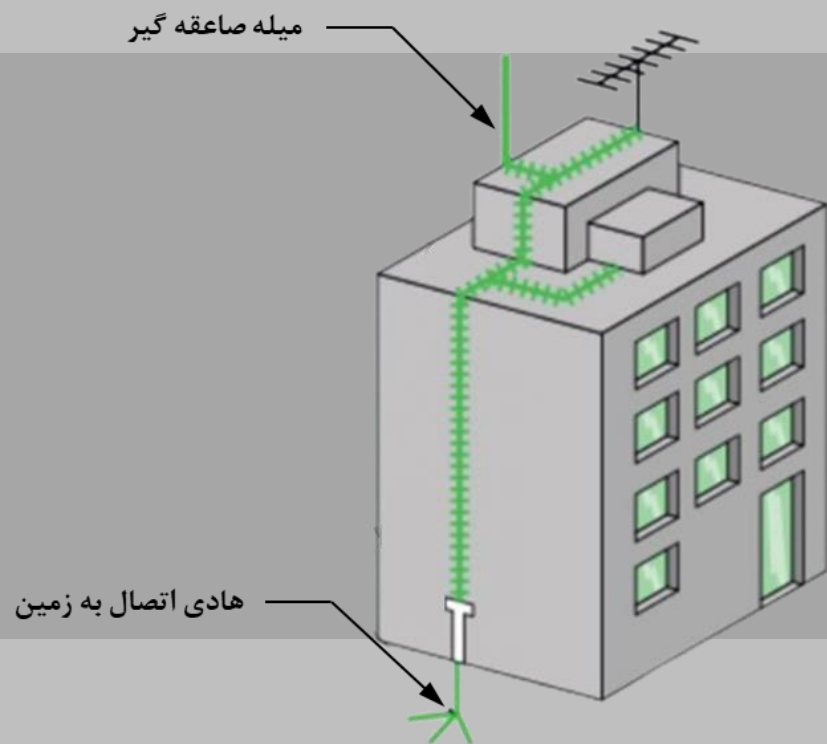




برندهای معتبر	
SunTech	برنا الکترونیک
Trina Solar Jinko Solar	LG
Canadian Solar	SunPower
	REC
	Winaico
	Q Cells

صاعقه گیر

صاعقه گیر انرژی اضافه و ناخواسته صاعقه را دریافت کرده و به درون زمین منتقل می کنند.
این مسئله از بروز حوادثی همچون انفجار، آتش سوزی و ... جلوگیری می کند.



برندهای معتبر	
	برنا الکترونیک
	پیشرو الکتریک غرب

برق اضطراری



دیزل ژنراتور
سوخت: گازوئیل



ژنراتور گازی
سوخت: گاز شهری / گاز پروپان



ژنراتور دیزلی
سوخت: گازوئیل

دیزل ژنراتور	ژنراتور گازی	ژنراتور دیزلی	
۱۰۰	۷۵	۹۰	قیمت اولیه
			طول عمر
			سهولت نگهداری
			میزان آلاینده خروجی از اگزوز
			تولید صدا

 زیاد
 متوسط
 کم

برندهای معتبر		
ژنراتور دیزلی	ژنراتور گازی	دیزل ژنراتور
Caterpillar	Green power	Caterpillar
Volvo Penta	MVM	Volvo Penta
Perkins	Perkins	Perkins
Benz	MTU	Cummins
Iveco	guascor	Lovol

فلاش تانک وال هنگ

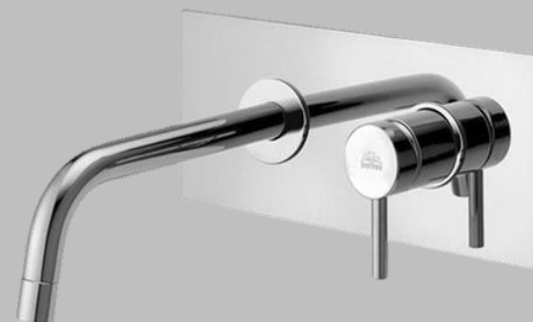
مزایا:

- نظافت راحت تر به سبب عدم اتصال توالت فرنگی به سطح زمین
- حجم آب مصرفی بسیار کم
- مخزن آب کوچک
- عدم گرفتگی به دلیل استفاده از مکانیزم تخلیه واش داون (Wash down)

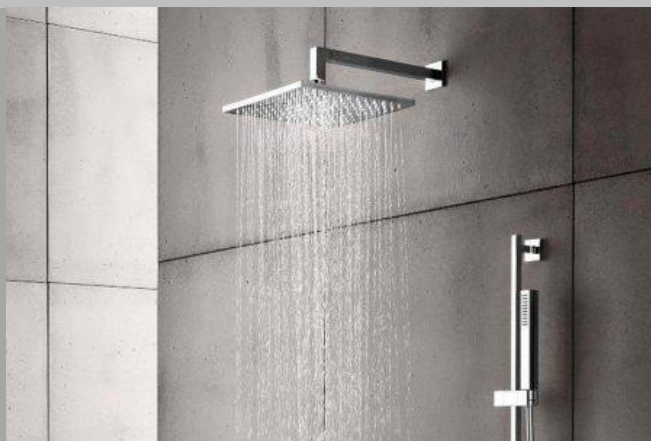


برندهای معتبر	
	وال هنگ المپیا
	وال هنگ بوچی
	وال هنگ الپس

شیرآلات توکار



شیر توکار



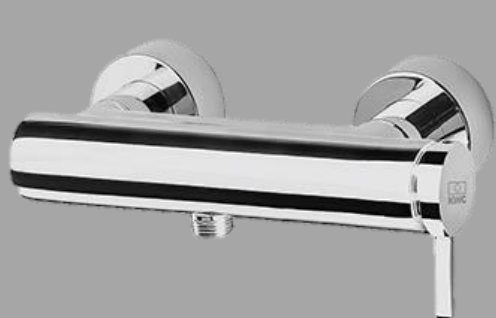
دوش توکار

مزایا

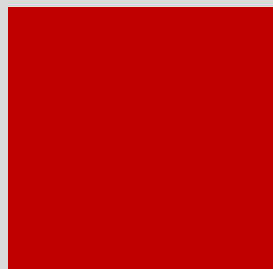
- طول عمر بیشتر
- اشغال حداقل فضا
- صرفه جویی در مصرف آب



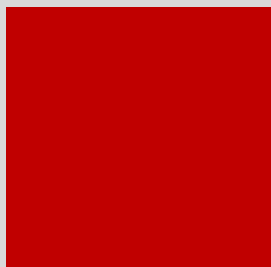




برندهای معتبر	
	KWC

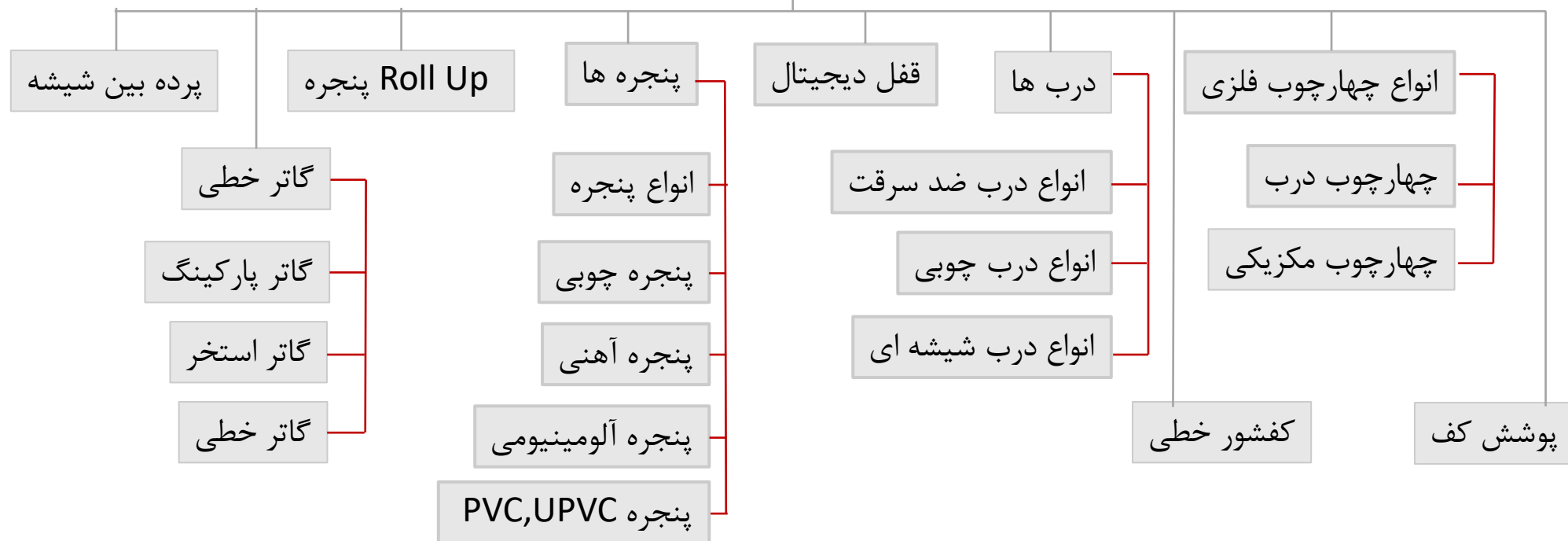


نازک کاری



چهار چوب در

چهارچوب درب

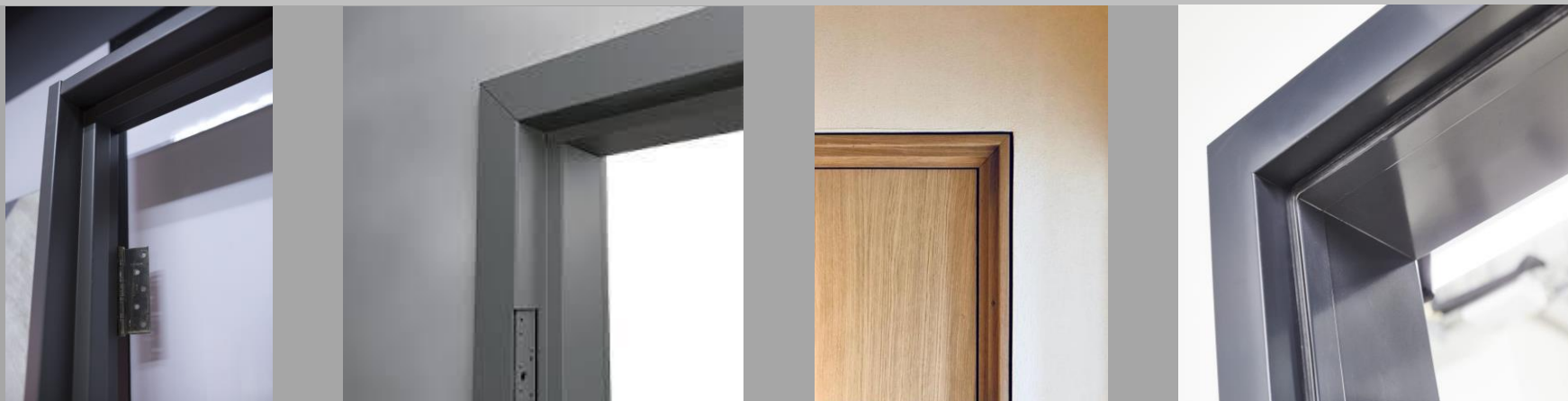


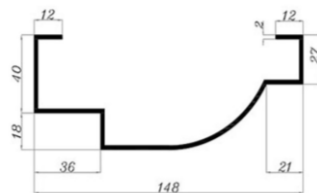
انواع چهارچوب فلزی

چهار چوب فلزی

- چهار چوب ساده
- چهار چوب فرانسوی
- چهار چوب مکزیکی
- چهار چوب رومی

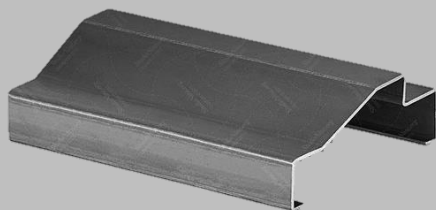
چهار چوب چوبی





چهارچوب در

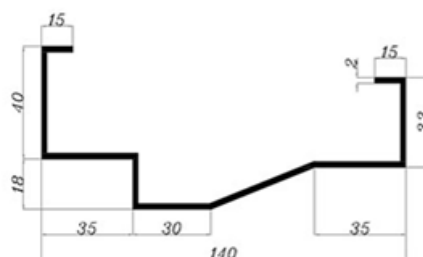
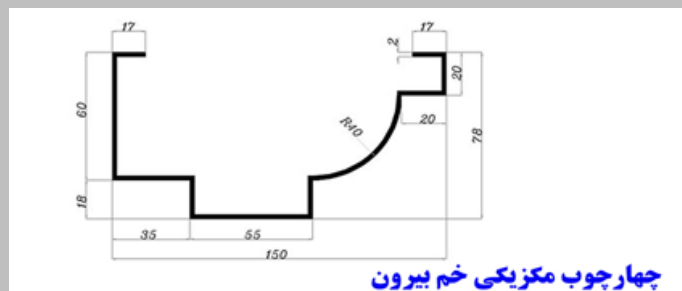
چهارچوب رومی

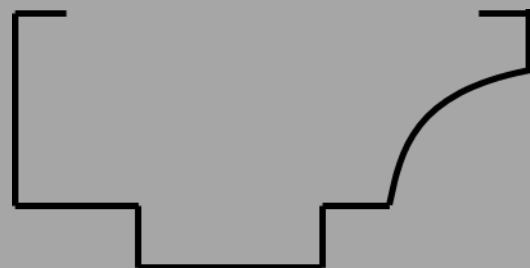
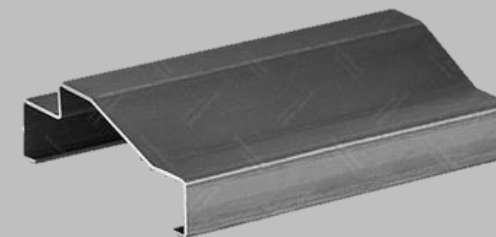
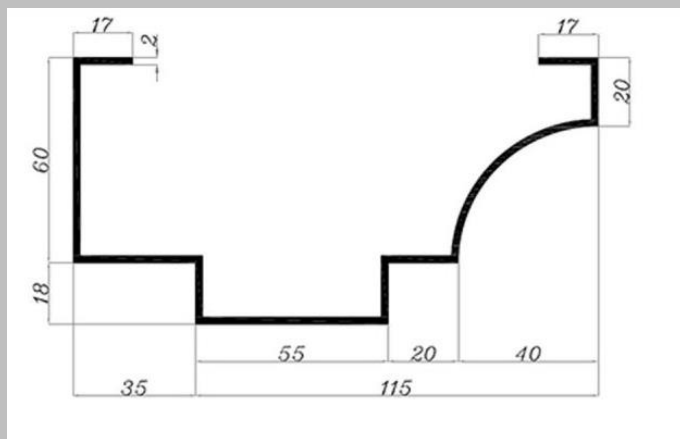


چهارچوب فلزی

- چهارچوب ساده: درب های قدیمی
- چهارچوب فرانسوی: چهارچوب درب اصلی و درب اتاق های ساختمان
- چهارچوب مکزیکی (چهارچوب قاشقی): اندازه ای متنوع و با توجه به سفارشات/ برای قاب پنجره های PVC و قاب پنجره های فولادی و درب های ورودی ساختمان
- چهارچوب رومی:

چهارچوب چوبی

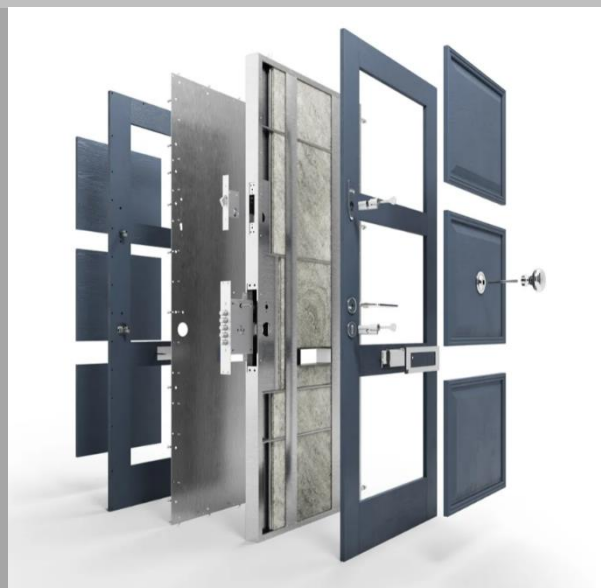


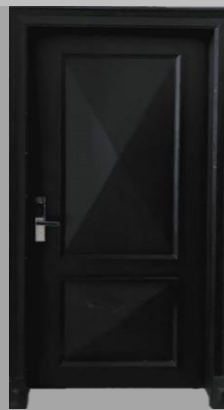


ضخامت	۲ میلی متر
طول شاخه	۶ متر
وزن شاخه	۲۶ کیلوگرم
نوع ورق	st ۳۷
بسته بندی	۳۳ تا ۳۶ شاخه

درها









ضد سرقت	PVC	چوبی	
۱۰۰	۸۰	۶۰	قیمت اولیه
			مقاومت
			عایق صوتی
			عایق گرمایی
			مقاوم در برابر آتش
			طول عمر

 زیاد
 متوسط
 کم

قفل دیجیتال

قفل دیجیتال، رمزی، کارتی و اثر انگشتی با دستگیره (pull-push)



- استفاده از رمز و اثر انگشت
- استفاده از کارت یا تگ های RFID
- سیستم اعلان حریق و هشدار دزدگیر
- عدم نیاز به کلید مکانیکی
- طراحی مدرن و زیبا
- ارتباط قفل با گوشی های هوشمند از طریق بلوتوث و وایفای

پنجره ها



آهنی



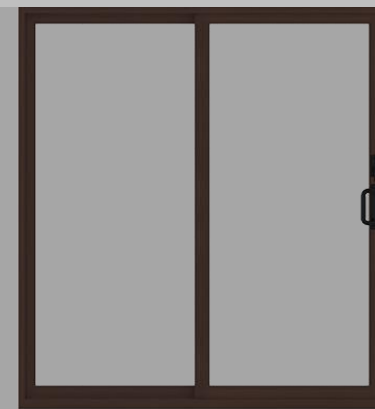
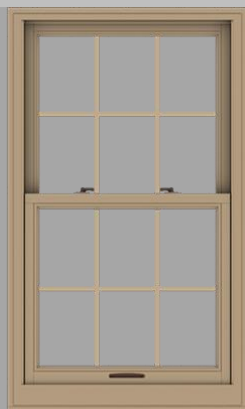
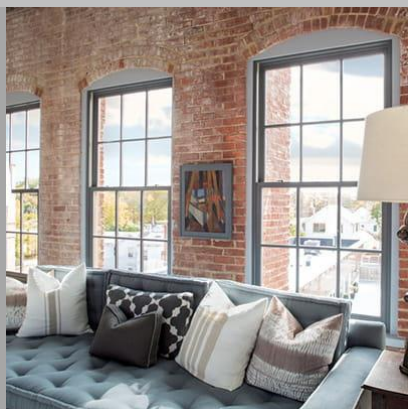
چوبی



UPVC و PVC



آلومینیومی





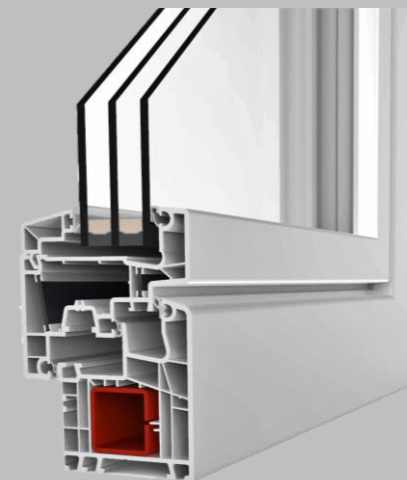
پنجره آلومینیومی

پنجره آلومینیومی ساده

پنجره آلومینیومی ترمال بریک

پنجره های ترمال بریک از ورود گرما و سرما به منزل یا ساختمان جلوگیری می کنند.





UPVC	آلمینیومی	آهنی	چوبی	
				قیمت اولیه
				عایق حرارت
				عایق برودت
				عایق رطوبت
				عایق صوت
				مقاوم در برابر لرزش

 زیاد
 متوسط
 کم

Roll up پنجره



مزایا

- زیبایی و قابلیت شستشو
- امنیت بالا
- جلوگیری از اتلاف انرژی

پرده بین شیشه



مزایا

- محافظت در برابر گرد و غبار و آسیب های فیزیکی و آلودگی های محیطی.
- نیاز به نظافت و شستشو ندارد.

پوشش کف



PVC



بتنی



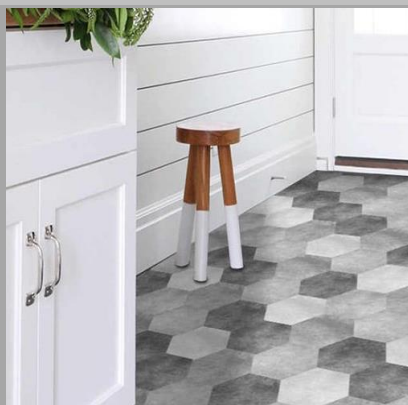
لمینت



پارکت



کاشی



موزاییک



سنگ

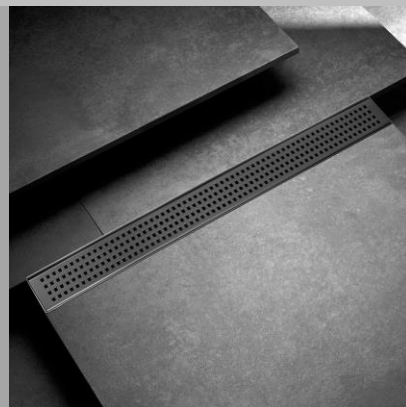
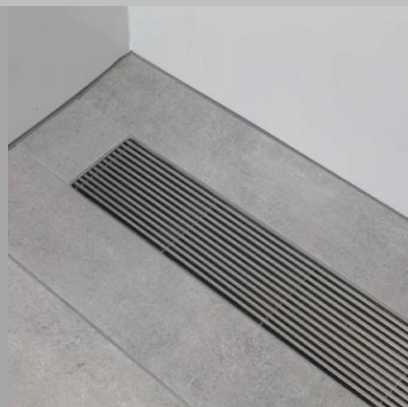


سرامیک

کاشی	موزاییک	سنگ	سرامیک	PVC	بتنی	لمینت	پارکت	
۲۵	۲۵	۱۰۰	۷۰	۵۰	۵۰	۷۰	۶۰	قیمت
								سهولت نصب
								سهولت نگهداری
								ضد آب
								طول عمر
								عایق صوتی

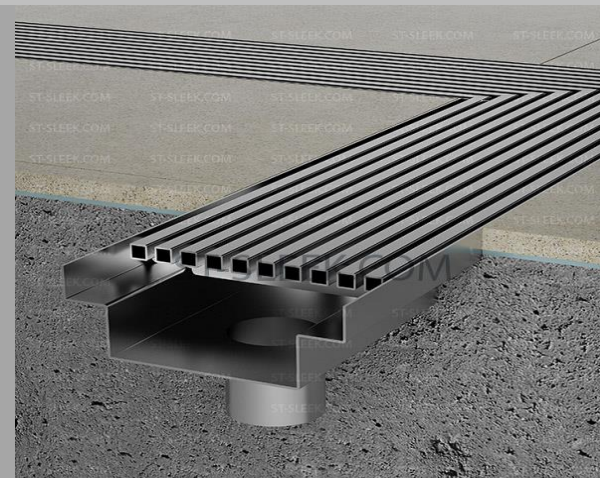
 زیاد
 متوسط
 کم

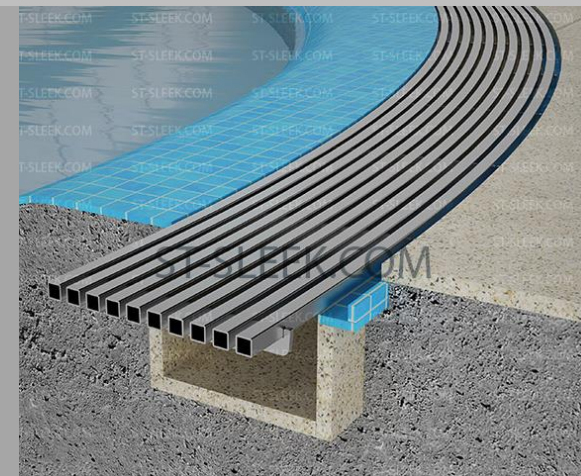
کفشور خطی



برندهای معتبر	
خارجی	ایرانی
remo	ARPA
lorenza	آرین
	سیتکو
	O.P.F Classic
	ماژین

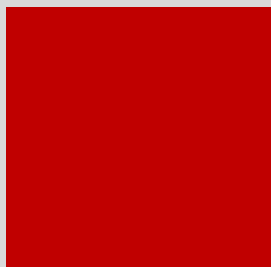
گاتر خطی





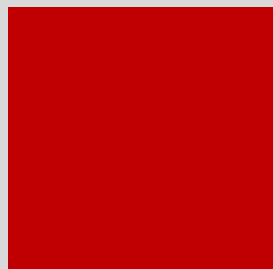


برندهای معتبر	
خارجی	ایرانی
Nicoll	
Hauraton	

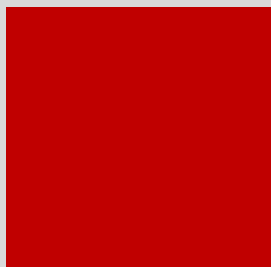


امكانات جانبی





معماری و طراحی داخلی



آشپزخانه

کابینت آشپزخانه



پلی گلاس



های گلاس



ام دی اف



ملامینه



انزو



کابینت چوبی



روکش چوب



ممبران

انزو	چوبی	روکش چوب	ممبران	پلی گلاس	های گلاس	ام دی اف	ملامینه	
۵۰	۱۰۰	۴۰	۳۰	۳۰	۲۵	۲۰	۲۰	قیمت
								ضد خش
								مقاومت در برابر حرارت
								مقاومت در برابر رطوبت

 زیاد
 متوسط
 کم



کانتِر تاپ آشپزخانه



SPL



مارمونایت



کوارتز



کورین



دکتون



HPL



فینگر جوینت



سنگ طبیعی

دکتون	HPL	فینگر جوینت	سنگ طبیعی	SPL	مارمونایت	کوارتز	کورین	
								قیمت
								ضد خش
								مقاومت در برابر حرارت
								مقاومت در برابر رطوبت

 زیاد
 متوسط
 کم



Appliance

تجهيزات آشپزخانه (Appliances) عناصری ...

لوازم آشپزخانه گروهی از لوازم خانگی ویژه آشپزخانه هستند که معمولاً با برق کار می کنند، این لوازم به سه گروه کلی لوازم خانگی کوچک لوازم خانگی اصلی و لوازم برقی مصرفی تقسیم می شوند.

سینک ظرفشویی



سینک دو لگنه



سینک تک لگنه



سینک چند لگنه



سینک مدل پیشخوان



سینک روکار



سینک صفحه‌دار (صفحه زهکش)



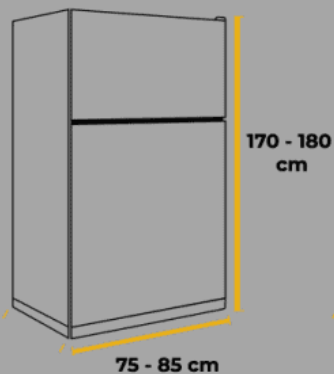
سینک توکار



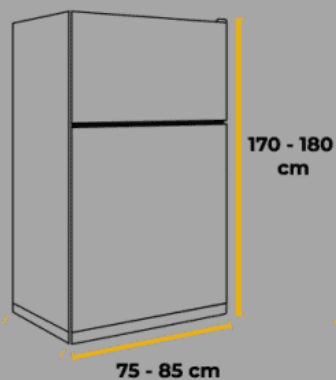
برندهای معتبر	
کلاسیک	مدرن
	Let
	Faramco
	Alborz steel
	Akhavan

یخچال

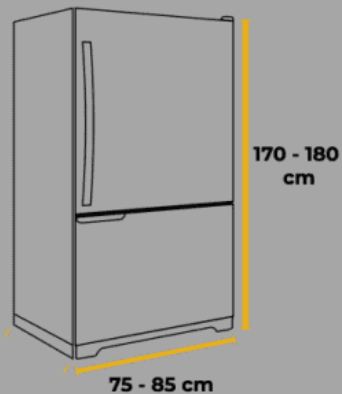
Top-Freezer



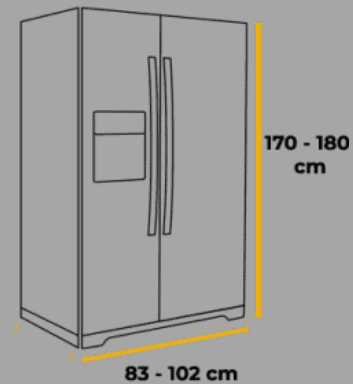
Top-Freezer



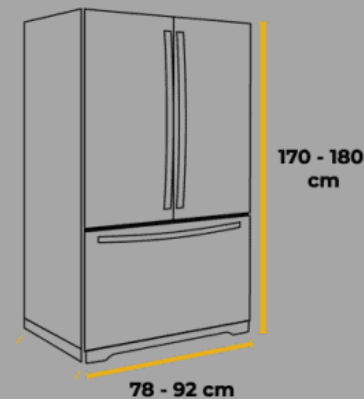
Bottom-Freezer



Side-by-Side



French Door





یخچال فریزر ساید بای ساید



یخچال فریزر فرنچ
(فرانسوی)



یخچال فریزر دوقلو



یخچال فریزر ۴ درب



یخچال فریزر کشودار



یخچال یک در



یخچال یک در



یخچال بالا و فریزر پایین





تماشای سریع



درب دوگانه

برندهای معتبر	
کلاسیک	مدرن
Smeg	Whirlpool
Big chill	Samsung
	LG
	Bosch



اجاق گاز



اجاق برقی رومیزی



اجاق گازی رومیزی



اجاق گاز ترکیبی



اجاق گاز و فر

برندهای معتبر	
کلاسیک	مدرن
Big chill	Whirlpool
Smeg	Bosch
sigma	Miele
	sigma
	General Electric
	LG



هود



هود جزیره ای با لوله تخلیه



هود جزیره ای بدون لوله تخلیه



هود مخفی / توکار



هود زیر کابینتی



هود شومینه ای



هود دکوراتیو مورب



هود جزیره ای



هود سقفی



هود تلسکوپی / آسانسوری

برندهای معتبر	
کلاسیک	مدرن
smeg	gorenje
Bigchill	samsung
	AEG
	faramco
	Bosch
	Clayberg
	Sigma
	Can
	BEKO
	Alton

فر، مایکرو فر، گرم کن و...



خنک کننده بطری توکار



کشو گرم کن توکار



بخار پز توکار



ماکروفر رو میزی



فر و ماکروفر توکار



فر و قهوه ساز توکار



فر + ماکروفر + قهوه ساز + گرم کن توکار



فر ، ماکروفر و گرم کن توکار



قهوه ساز توکار



قهوه ساز رومیزی

برندهای معتبر	
کلاسیک	مدرن
Smeg	Bosch
Big chill	Feller
	Midea
	Samsung

زباله خرد کن



مزایا

- زیبایی و قابلیت شستشو
- امنیت بالا
- جلوگیری از اتلاف انرژی

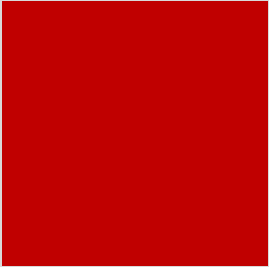


۱- ابتدا شیر آب را باز کنید.

۲- پسماند مواد غذایی را داخل سینک بریزید.

۳- دستگاه زباله خردکن را روشن کنید و پسماند غذایی را به داخل دستگاه هدایت کنید.

برندهای معتبر	
ایرانی	خارجی
	Modern kitchens



نشیمن و سالن پذیرایی

مبلمان







انواع لوستر





انواع پارتیشن



شیرآلات







امکانات:

دوش دستی و سقفی

هیدرو شاوور

ماساژور پا

سیستم روشنایی و تهویه و صوتی

پخش موسیقی

سیستم ضد عفونی کننده

Closet room



کمد هوشمند (Air Dresser)





انواع آب نما



