

به نام خدا

موافقتنامه حاضر در تاریخ ... به منظور طراحی ... پروژه ساختمان ... در زمینی به مساحت ... مترمربع واقع در ... بین طرف های ذیل منعقد می شود:

۱. طرفین قرارداد

الف. کارفرما

جناب آقای:

به شماره ملی:

نشانی:

شماره تماس:

ب. مشاور

شرکت پیشرو اندیشان پادرا به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۴۰۹۴۳ و با کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۳۸۷۴۳۵۱ به نمایندگی: آقای مهندس سیدمحمدامین دارویی به شماره ملی ۰۰۶۰۸۲۶۵۰۹

نشانی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان نگارستان هشتم، خیابان مسجدجامع غدیر، کوچه هشتم، شماره ۳، واحد ۲، کدپستی ۲۲۸۷۷۹۲۶-۲۲۸۷۷۸۹۵:تلفن: ۱۶۶۴۸۴۵۱۱۳

۲. مدت زمان

زمان مورد نظر جهت انجام خدمات از زمان پرداخت قسط اول حق الزحمه - به مدت ... ماه - می باشد.

۳. شرح خدمات، حق الزحمه و نحوه پرداخت

کل حق الزحمه طراحی پلان و نما معادل ... میلیون تومان می باشد که طی دو فقره چک هرکدام به مبلغ نصف قرارداد به تاریخ ابتدا و انتهای قرارداد پرداخت می گردد؛ (زمان شروع کار از تاریخ اولین چک پرداختی و تاریخ اتمام و تحویل کامل مدارک تاریخ چک نهایی است)

کارفرما می تواند در آینده خدمات اجرا یا نظارت عالی پروژه و فرنیس ساختمان را نیز طی قراردادهای جداگانه ای به مشاور ابلاغ نماید.

۴. تعهدات دو طرف قرارداد

الف. مشاور

- مشاور خدمات خود را طبق شرح خدمات و برنامه زمانبندی و مالی پروژه انجام می دهد و تمام توان خود را در جهت افزایش سطح کیفی خدمات خود به کار خواهد بست.
- تبصره: مشاور مسئولیتی در قبال خطرات اجرایی، مسایل ایمنی و حفاظتی کارگاه ندارد.

ب. کارفرما

- کارفرما متعهد است کلیه اطلاعات لازم، نقشه محل پروژه و دستور نقشه های شهرداری را در اختیار مشاور قرار دهد.
- کارفرما متعهد می گردد بلافاصله پس از دریافت نقشه های مشاور، آنها را به سازمانهای مسئول (شهرداری، آتش نشانی، نظام مهندسی و...) تحویل نموده و تغییرات لازم را در اسرع وقت به صورت کتبی به مشاور اعلام دارد.
- کارفرما متعهد می شود در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوطه را طبق قرارداد به مشاور پرداخت نماید. همچنین کارفرما متعهد می گردد نسبت به اجرای طراحی های مصوب، نهایت تلاش خود را به کار گیرد و چنانچه به هر دلیل قرار بر عدم متابعت از طراحی ارائه شده باشد، کلیه هماهنگیهای لازم با مشاور صورت پذیرد.
- از زمان شروع اجرای پروژه تا حداقل ۳ ماه پس از اتمام عملیات ساخت، تابلوی مشاور روی ساختمان نصب می شود و کارفرما در این زمینه مساعدتهای لازم را به عمل می آورد. ضمناً مشاور می تواند در حین طراحی، ساخت یا بعد از اتمام کار، تصاویر فنی یا تبلیغاتی از پروژه تهیه و از آنها به صلاحدید خود استفاده نماید.

۵. شرایط عمومی

- کارفرما در حین کار و بنا به نیاز می تواند خدمات دیگری را نیز از مشاور درخواست نماید که حق الزحمه آن با توافق طرفین محاسبه می گردد و تا یک ماه از زمان ارائه خدمات پرداخت خواهد شد.
- خدمات مشاور، حوزه طراحی نقشه های ساخت است؛ چنانچه نقشه های ارائه شده به شهرداری نیاز به مهر و امضای حقوقی نظام مهندسی داشته باشد و موارد مشابه، کارفرما فرد یا شرکتی را جهت امور مربوطه انتخاب نموده و هزینه های آن را جداگانه پرداخت می نماید.
- چنانچه مشاور بیش از یک ایده یا طرح به کارفرما ارائه نماید - جز طرح مصوب نهایی و ملاک ساخت - بقیه طرح ها و ایده ها در مالکیت معنوی مشاور بوده و نزد کارفرما امانت خواهد بود، به این جهت کارفرمای محترم از انتشار یا نمایش گزینه های دیگر پرهیز نموده و اصول امانتداری را لحاظ خواهند نمود.
- زمان اولیه بررسی مدارک طراحی از سوی کارفرمای محترم در هر مورد یک هفته تقویمی است و عدم اعلام نظر کارفرما به منزله "تایید" تلقی می گردد و کار ادامه می یابد.
- مدت زمان بررسی مدارک توسط کارفرما جزو زمان خدمات مشاور محسوب نمی گردد. همچنین تاخیر در ارائه اطلاعات مورد نیاز از سوی کارفرما یا تیمهای فنی دیگر، تغییر اطلاعات پایه و... جزو تاخیرات مشاور نخواهد بود.
- عدد حق الزحمه با احتساب بیمه و مالیات بردارم محاسبه شده ولی پرداخت مالیات بر ارزش افزوده با کارفرمای محترم است.

- تغییر در اطلاعات اصلی، برنامه طرح، ابعاد و مشخصات و نقشه برداری زمین، مترژ و طبقات، چارچوب و برنامه اولیه یا دستور کار و استایل طراحی اعلام شده در موضوعات طراحی، تغییر قسمتهای تایید شده قبلی و تغییر مجدد پس از عبور از هر موضوع یا هر مرحله طراحی، تغییرات دوره ساخت و هر نوع تغییری که باعث تغییر در طراحی شود "اضافه کاری" می باشد که در این موارد زمان انجام آن به مدت قرارداد اضافه و حق الزحمه آن متناسب با میزان آن از سوی مشاور محاسبه و نهایتاً تا ۱ ماه از زمان انجام به مشاور پرداخت می گردد.
- حق الزحمه طراحی وابسته به اجرا نیست و طبق توافق پرداخت می گردد؛ تغییراتی که ممکن است در حین ساخت پیش آید در چارچوب خدمات نظارت است.
- زمان بررسی و پرداخت صورتوضعیت مشاور از سوی کارفرمای محترم نهایتاً ۱۰ روز می باشد و پس از این زمان خدمات مشاور تا زمان پرداخت حق الزحمه متوقف خواهد شد؛ همچنین چنانچه پرداخت حق الزحمه بیش از ۱ ماه به طول بینجامد به عنوان جبران دیرکرد ۰.۵٪ صورتوضعیت ارسالی به ازای هر ماه به صورتوضعیت وی افزوده خواهد شد.
- نحوه تسویه حق الزحمه نظارت تابع شرایط سازمان نظام مهندسی است و جدول حق الزحمه سازمان نظام مهندسی مربوطه به سال پرداخت، ملاک تسویه حساب می باشد. بر همین مبنا پرداخت حق الزحمه نظارت هر بخش نیز به صورت ۵۰٪ پیش پرداخت برای هر بخش و مابقی براساس پیشرفت کار است.
- بعد از ارائه اولین ویرایش طرح، تا ۲ ویرایش دیگر هم از سوی مشاور انجام می پذیرد ولی برای ویرایشهای بعد از آن، حق الزحمه مربوطه محاسبه و از سوی کارفرما پرداخت می گردد.
- چنانچه مترژهای ذکر شده در متن قرارداد تغییر کند، قسط آخر حق الزحمه بر مبنای مترژ نهایی محاسبه و پرداخت خواهد شد. مترژ طراحی شده ساختمان بر مبنای مجموع مساحت سقفها و ویدها محاسبه می گردد. مترژ محوطه شامل قسمتهای روباز و از کسر سطح اشغال ساختمانی از سایت و مساحت نماها بر مبنای محاسبه تمام دیوارهای نما و دیوارهای محوطه و سردر و... محاسبه می گردد.
- در مورد پروژه هایی که در ۳ ماهه آخر سال امضا می شوند: حق الزحمه توافق شده مربوط به سال جاری است و نسبت به میزان کاری که سال بعد انجام می شود و ضریب افزایش دستمزد نیروی انسانی، حق الزحمه مشمول تعدیل خواهد شد.

۶. حل اختلاف

در مواردی که در این قرارداد مستقیماً به آنها اشاره نشده است شرایط عمومی پیمانهای خدمات مشاور (بخشنامه شماره ۱۰۵-۸۴۲-۵۴-۲۴۶۰ سازمان برنامه و بودجه) می تواند ملاک عمل کارفرما و مشاور قرار گیرد و در صورت عدم حصول توافق، اختلاف نظر احتمالی را از طریق حکمیت حل و فصل می نمایند. حکم قرارداد جناب آقای .. به شماره تماس ... می باشند و کلیه اختلافات راجع به این قرارداد توسط ایشان رسیدگی و حکم ایشان برای طرفین معتبر می باشد؛ در صورت عدم تمکین هر یک از طرفین به نظر حکم، قضاوت به کارشناس دادگستری مرضی الطرفین در حوزه ساختمان و در صورت عدم تمکین در نهایت به دادگاه صالحه واگذار می گردد؛ تمام ضرر و زیان و هزینه های دادرسی با محکوم علیه است.

۱. تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه یکسان تنظیم و همه صفحات آن به امضای دو طرف رسیده و یک نسخه نزد کارفرما، یک نسخه نزد مشاور و یک نسخه به سازمان تامین اجتماعی ارسال می گردد و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارد.